



**¡Fabulosa vivienda ubicada en el  
centro de Guardamar con más de  
135m<sup>2</sup>!**

Guardamar del Segura, AV- PAIS VALENCIANO



🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 139.00m<sup>2</sup>

**199.000 €**  
Ha bajado 23.750 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Disfruta de este espacioso y céntrico piso en la calle principal de Guardamar, con todos los servicios a mano y a 750 m de la playa!

Esta vivienda cuenta con una plaza de garaje en el mismo edificio y un trastero en la azotea ambos INCLUIDOS en el precio.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este piso se encuentra en la 3ª planta del edificio con ascensor. Está orientada al este y oeste, tiene 139 m2 construidos, 4 dormitorios amplios y 2 cuartos de baño, además todas las estancias son exteriores.
- Terraza acristalada convertida en salita de estar, el salón comedor es muy espacioso.
- Salón comedor muy luminoso, equipado, con espacio suficiente para sofás y mesa de comedor con sillas, además de mueble auxiliar.
- Amplia cocina independiente, con mucho espacio en los armarios, utilizada también para comer por ser suficientemente grande, tiene salida a una galería.
- 4 dormitorios amplios, con armarios empotrados en tres de ellos.
- 2 cuartos de baño completos, uno con bañera y otro con ducha.
- Tiene aire acondicionado en el salón y dormitorio principal con bomba de calor.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La Calle Mayor y la Avenida País Valenciano son la espina dorsal de Guardamar del Segura, el centro del pueblo cuenta con multitud de servicios como bancos, tiendas de todo tipo, centro de salud, estación de autobuses, centros educativos, bares y cafeterías, la iglesia o el ayuntamiento.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 600 metros de la playa Centre, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. También se encuentra muy cerca de la playa de la Babilonia, el paseo Ingeniero Mira, el Parque Alfonso XIII o del Parque Reina Sofía.

En sus alrededores te puedes encontrar con la Biblioteca Pública Municipal, el Museo Arqueológico de la Casa de Cultura, la Oficina de Turismo en la actual Casa Museo Francisco Mira y las esenciales calles de Guardamar.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para vivir durante todo el año en el corazón del pueblo, rodeado de servicios y a cortas distancias de los principales parques, playas y puntos de interés del pueblo.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

4

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

139.00m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1986

## » Nº de Plantas

5

## » Distancia de la Playa

750 metros

## » Superficie Terraza

8.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Tipo cocina

Independiente

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza
 Terraza acristalada	 Trastero			

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)