



Precioso ático en venta con vistas panorámicas al castillo de Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 3 hab. 🚿 3 bañ. 📏 133.00m²

499.995 €

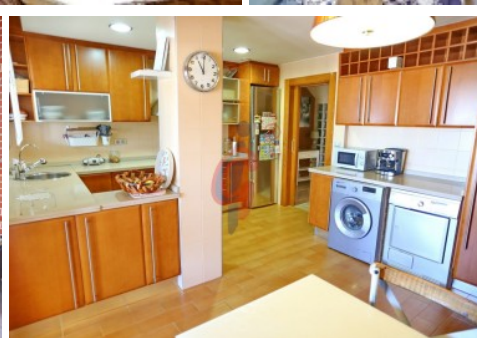
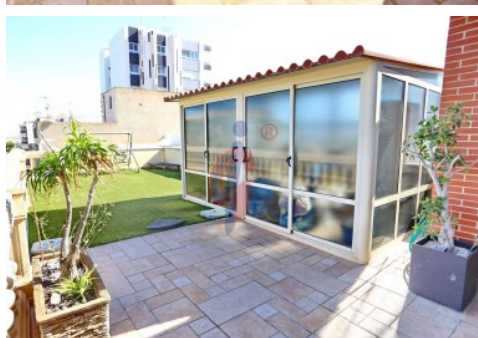
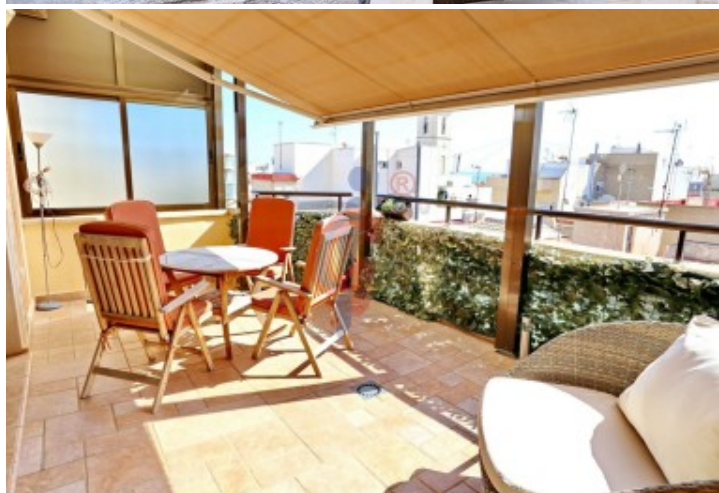
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este ático dúplex con garaje y trastero, tiene una excelente ubicación y orientación para vivir todo el año en Guardamar pueblo, junto al Ayuntamiento y la Iglesia.

Tiene todos los servicios a mano, como tiendas, restaurantes, autobuses urbanos, supermercados etc. un entorno ideal con unas vistas inmejorables.

Además este piso tiene INCLUIDO en el precio una amplia plaza de garaje comunicada mediante ascensor en el sótano del mismo edificio

CARACTERÍSTICAS:

- Ático dúplex orientado al Este y al Oeste con 3 dormitorios, 3 cuartos de baño completos, un amplio solárium con vistas panorámicas y dos terrazas acristaladas, una al este y otra al oeste, para poder disfrutar de ellas en diferentes horarios y estaciones del año.
- Superficies: 110 m2 de vivienda, a lo que hay que añadir la terraza solárium de 20 m2 con vistas despejadas a la calle San Pedro, tiene otra terraza con vistas al castillo de 108 m2.
- En la 4ª planta se encuentra el salón comedor, la cocina, 2 dormitorios, dos terrazas, dos cuartos de baño completos.
- En planta superior se encuentra el tercer dormitorio con cuarto de baño completo y vestidor.
- Cocina independiente con mucho espacio en los armarios y encimera, incluidos los electrodomésticos instalados, además tiene una puerta con salida a una de las terrazas acristaladas.
- Este ático es muy luminoso, por sus varias orientaciones está muy bien ventilado, y soleado todo el año.

Se vende completamente amueblado y con unos acabados de gran calidad.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Ático

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
3

» **Planta**
4

» **Superficie construida**
133.00m2

» **Orientación**
Este Oeste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
2002

» **Nº de Plantas**
5

» **Distancia de la Playa**
800 metros

» **Superficie Terraza**
128.00m2

» **Vistas**
Mixto

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Chimenea
 Esquina	 Hab. juegos	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Solarium	 Terraza	 Terraza acristalada	 Trastero	

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com