



Precioso ático dúplex ubicado a menos de 150 m de la playa Centro.

Guardamar del Segura, Cervantes



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 82.00m²

199.000 €
Ha bajado 20.995 €

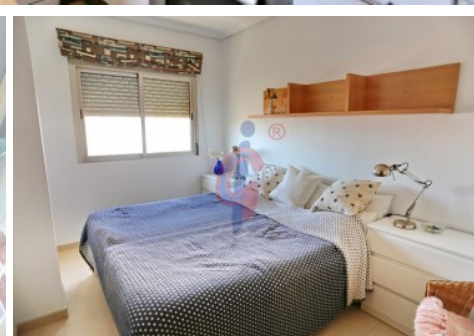
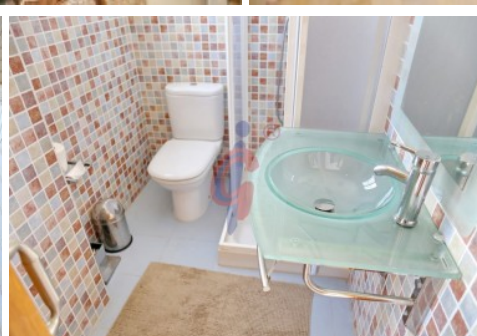
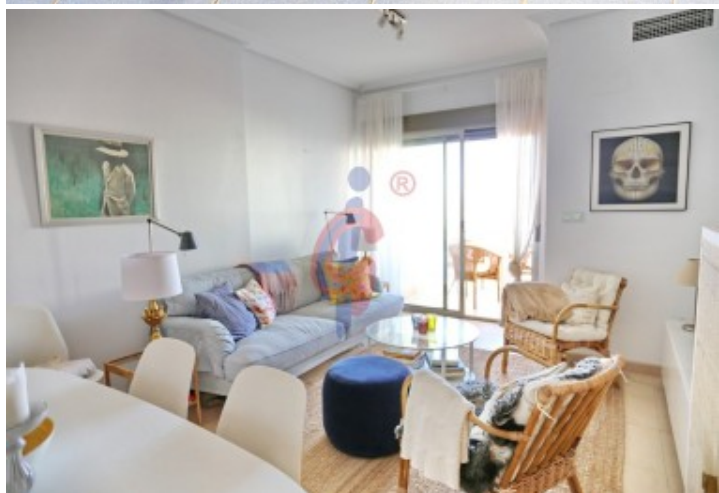
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este ático dúplex con orientación Sur y espectaculares vistas, está ubicado en una zona muy céntrica de Guardamar playa, junto a la Avenida de Cervantes, a 150m de la playa y el Parque Reina Sofía.

CARACTERÍSTICAS:

- Este ático dúplex tiene 82 m2 y se encuentra en la cuarta y última planta del edificio con ascensor.
- Solárium terraza de más de 20 m2, donde podrá disfrutar del sol todo el día.
- Toda la casa tiene orientación Sur, es luminosa, bien ventilada y está totalmente amueblada.

Primer planta:

- Amplio salón comedor decorado con buen gusto con acceso directo a la terraza de la primera planta, con vista lateral al mar.
- Cocina independiente con ventana exterior, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos.
- 1 dormitorio amplio con armario empotrado.
- 1 cuarto de baño con ducha.

En la planta segunda:

- Un dormitorio principal con una habitación anexa que puede ser un dormitorio adicional o vestidor.
- 1 baño completo con ducha.
- Gran Solarium totalmente soleado con vistas despejadas y al mar, tanto frontales como laterales.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

El paseo Marítimo es una de las zonas más llenas de vida de Guardamar del Segura, su playa centro es la más famosa del pueblo, medio kilómetro de arena fina y aguas transparentes galardonada con la bandera azul por su calidad, servicios e instalaciones.

Todas estas viviendas se encuentran muy próximas al casco urbano, la Avenida de Cervantes, el polideportivo y la piscina municipal, el paseo Ingeniero Mira, los parques Reina Sofía y Alfonso XIII y la playa de la Babilonia.

En esta zona se encuentran numerosos restaurantes, bares y heladerías para. También diferentes tiendas de todo tipo, parques infantiles, chiringuitos, alquiler de hamacas o actividades de deportes acuáticos.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar perfecto para degustar la deliciosa gastronomía de Guardamar, disfrutar de la playa Centre y todos sus servicios, como también de un agradable paseo enfrente del mar.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

82.00m2

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2007

» Nº de Plantas

4

» Distancia de la Playa

150 metros

» Superficie Terraza

20.00m2

» Vistas

Despejadas

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente



» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina
 Lavandería	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Solarium
 Tv	 Terraza	 Trastero		

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com