



Espectacular bungalow en la urbanización “Las Viñas” con piscina comunitaria!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 4 habs. 🚿 3 bañ. 🏠 186.00m²

295.995 €
Ha bajado 24.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Bonito luminoso pareado ubicado en urbanización Las Viñas en Guardamar del Segura con vistas al mar, garaje y una piscina comunitaria!

- Este precioso bungalow con 170 m2 construidos es lo que estás buscando.
- El bungalow está distribuido en 4 plantas: sótano con garaje para 2 coches y gran sala, planta baja con cocina, aseo y un salón comedor, 1º planta con 2 dormitorios y con cuarto de baño completo, 2º planta con 2 dormitorios y cuarto de baño completo.
- Situado en la urbanización privada con una piscina comunitaria y zonas ajardinadas.
- La terraza delantera está orientada al este. El balcón en la 1º y en la 2º planta están orientado al este y tiene vistas al mar de fondo. La terraza trasera con orientación oeste tiene una puerta para tener acceso directo al lavadero.
- Luminoso salón comedor con chimenea y acceso directo a la terraza delantera.
- Cocina independiente con salida al lavadero, incluye todos los electrodomésticos instalados.
- 4 amplios dormitorios, 2 en la 1º planta, 2 en la 2º planta, 2 de ellos con un balcón con vistas al mar. Todos dormitorios tienen espacio suficiente para una cama doble, todos tienen armarios empotrados y una ventana exterior. 2 de ellos tienen sol por la mañana, 2 tienen sol por la tarde.
- 3 cuartos de baño, 2 de ellos con ventana exterior con ducha y bañera respectivamente, 1 baño con inodoro y lavabo.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación.

ZONA: La zona del Mercadona/ La Viñas es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 250 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Bungalow

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
3

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
186.00m2

» **Orientación**
Este Oeste

» **Estado**
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
0

» **IBI**
435.00€

» **Gastos de comunidad**
40€ 0

» **Nº de Plantas**
1

» **Distancia de la Playa**
150 metros

















» **Superficie Terraza**
30.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Balcón	 Chimenea	 Esquina
 Garaje	 Garaje doble	 Jardín	 Luminoso	 Luz
 Mirador	 Muebles	 Patio	 Piscina comunitaria	 Sótano
 Terraza				

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámite	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com