



¡Espectacular vivienda en primerísima línea de playa!

Guardamar del Segura, PRIMERA LINEA



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 119.00m²

239.995 €

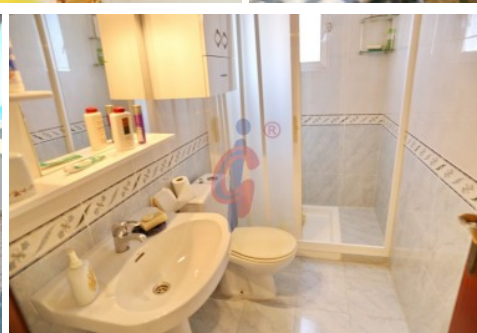
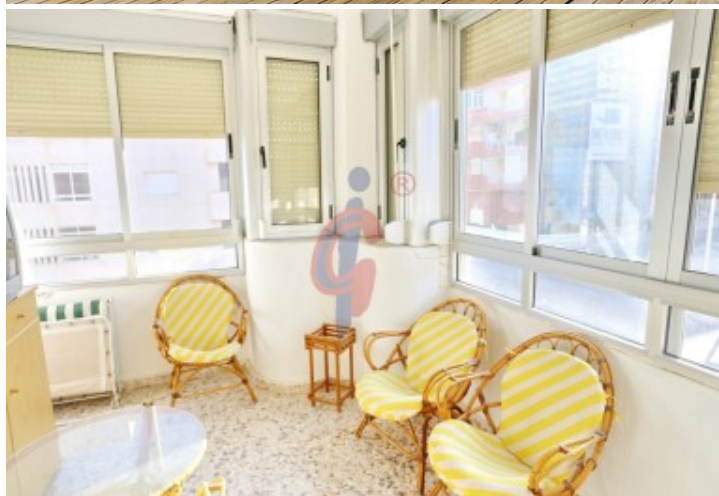
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se encuentra en la playa de la Roqueta, una zona tranquila a solo 5 minutos del supermercado Carrefour Express.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por sus distintas orientaciones al sur, este y oeste, no se puede pedir más.

CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento en esquina de 119 m2 construidos está en la 2º planta accesible por ascensor, con 3 dormitorios y 2 cuartos de baños, los baños están reformados.

- Terraza acristalada en esquina orientada al sur y al este tiene unas impresionantes vistas a la playa, ya que se encuentra ubicado casi en la misma arena, desde el bloque tiene salida directa a la playa sin tener que cruzar ni tan solo una carretera. Desde todos los puntos del salón terraza se puede ver el mar y la playa.

- Salón comedor luminoso y espacioso con grandes ventanales.

- Amplia cocina independiente. Tiene ventana exterior orientada al sur, con lo que esta muy ventilada e iluminada, también está reformada.

- 3 dormitorios amplios dormitorios, dos de ellos con vistas al mar.

- 2 cuartos de baños completos con ducha.

- Dispone de otra terraza orientada al suroeste con capacidad para mesa y 6 sillas.

- INCLUIDO en el precio tiene una plaza de garaje doble, cerrada, en el mismo edificio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Vive con calidad y las mejores vistas! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
119.00m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Semireformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
0

» **Nº de Plantas**
4

» **Distancia de la Playa**
10 metros

» **Superficie Terraza**
25.00m2

» **Vistas**
A la playa

» **Agua caliente**
Termo eléctrico



» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina	 Galería
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Primera línea de playa
 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada		

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com