



# **ORIENTACION SUR CON VISTAS AL MAR**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 105.00m<sup>2</sup>

**189.975 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Precioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños con una grandísima terraza y a 50m. de la playa Centro en Guardamar del Segura.

El apartamento tiene 3 dormitorios dobles, con armarios empotrados y mucha iluminación.

Tiene dos baños, uno provisto de ducha y el otro de bañera y armario empotrado debajo del lavabo.

El salón comedor es muy amplio y tiene salida a una terraza de casi 20m2 con orientación Sur y unas preciosas vistas al mar y playa.

La cocina está totalmente equipada y tiene ventana exterior, con lo que tiene mucha luz natural y ventilación, además tiene una despensa de gran capacidad.

Tiene garaje y trastero incluido en el precio.

El apartamento está ubicado en una preciosa zona de Guardamar, rodeada de parques como son el Parque Reina Sofía y el Parque Alfonso XIII, junto a la Piscina municipal climatizada y el polideportivo municipal San Jaume, además también está a 50m de la playa y a 500m. del centro del pueblo.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionados eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.



Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 105.00m2	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Pino	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio Lacado
» <b>Antigüedad</b> 1998	» <b>Gastos de comunidad</b> 40€ 0	» <b>Salon</b> 1
» <b>Nº de Plantas</b> 5	» <b>Distancia de la Playa</b> 50 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 18.00m2
» <b>Vistas</b> A la playa	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Despensa
 Garaje	 Muebles	 Terraza		

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)