



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona CERVANTES-PLAYA**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 81.00m<sup>2</sup>

**119.850 €**  
Ha bajado 10.000 €

Ver la ficha online

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



[www.inmobiliariaegi.com](http://www.inmobiliariaegi.com)



[www.inmobiliariaegi.com](http://www.inmobiliariaegi.com)



[www.inmobiliariaegi.com](http://www.inmobiliariaegi.com)



[www.inmobiliariaegi.com](http://www.inmobiliariaegi.com)



[www.inmobiliariaegi.com](http://www.inmobiliariaegi.com)



[www.inmobiliariaegi.com](http://www.inmobiliariaegi.com)

# Características

¡Bonito apartamento ubicado directamente en la playa, con terraza en el sur y vistas al mar!

Se encuentra en una de las zonas más tranquilas de Guardamar del Segura, con la hermosa playa de arena de La Roqueta al lado y a poca distancia de varios restaurantes y supermercado Mercadona.

#### CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 70 m<sup>2</sup>, en 2º planta accesible por ascensor, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño, totalmente amueblado y en buenas condiciones.
- Terraza en el sur, directamente accesible desde el salón, con hermosas vistas del mar.
- Soleado amplio salón amueblado, que incluye una mesa de comedor con 6 sillas.
- Cocina independiente renovada, incluidos los electrodomésticos instalados. Tiene una ventana hacia el exterior, para ventilación y luz natural.
- 2 dormitorios, con espacio para una cama doble y armarios empotrados.
- 1 cuarto de baño completo con ducha, lavabo, inodoro y bidet.
- Con espacio adicional de lavado y almacenamiento.

OPCIONALMENTE, no Incluido en el precio, dispone de un amplio garaje cerrado en un edificio vecino.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 81.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1990	» <b>IBI</b> 230.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 20€ 0
» <b>Distancia de la Playa</b> 100 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 6.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> Al mar
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	

# Extras



Ascensor



Muebles



Terraza

# Entorno



Vistas al mar

**Calificación energética**  
En trámites

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)