



¡Fantástico ático dúplex en casi primera línea de la playa de Guardamar!

Guardamar del Segura, Playa



🛏 4 hab. 🚿 3 bañ. 📏 120.00m²

285.000 €

Ha bajado 29.750 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Fantástico ático dúplex en Guardamar, perfectamente adaptado como casa familiar por división en 2 plantas y casi en primera línea de playa con vistas al mar.

Este hermoso ático dúplex está muy bien ubicado, casi en la primera línea de la playa, entre Parquesur Park y La Roqueta Beach, con restaurantes y supermercados cerca. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de los visitantes para pasar sus vacaciones.

CARACTERÍSTICAS:

- El ático de 120 m2 tiene un ambiente cálido, gracias al acabado de alta calidad con pino macizo.
 - La ubicación en el último piso, la casa es muy ligera, con gran ventilación y una terraza con una hermosa vista del mar y la playa.
 - Acogedora sala de estar con grandes ventanales, con hermosas vistas y mucha luz en la casa. Totalmente amueblado con muebles de madera de buen gusto.
 - Aire acondicionado para enfriar y calentar la casa.
 - Cocina de esquina con suficiente espacio en el armario y encimera de granito, equipada con todos los electrodomésticos necesarios. Con acceso a sala de lavandería / almacenamiento adicional.
 - La distribución en 2 plantas con total independencia, lo hace muy cómodo para la casa familiar. La planta superior tiene 1 baño completo con ducha y 2 dormitorios, uno con una superficie de más de 20 m2. En la planta baja se encuentran los otros 2 dormitorios y un baño completo con bañera.
 - El dormitorio principal está amueblado con una romántica cama doble y muebles blancos y armarios empotrados de madera. ¡Esta habitación tiene un balcón con vista al mar! ¡La forma perfecta de despertarse por la mañana!
 - En las dos plantas hay 3 dormitorios más, todos acogedores con 1 cama. En total hay 7 lugares para dormir al lado del dormitorio principal. Debido a la variedad de camas y baños, hay espacio suficiente para todos los que permanecen dormidos. También hay varios armarios empotrados y otras opciones de almacenamiento. Todo parece acogedor y bien mantenido. Un placer estar con la familia.
 - En la planta superior tiene una pequeña terraza. Aquí puedes disfrutar del sol y la vista del mar.
 - Al comprar este ático también tiene acceso a un garaje cubierto doble con ascensor.
- VISITE ESTE APARTAMENTO O PIDA INFORMACIÓN *** ¡Aproveche esta oportunidad real! Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar

» **Tipo de Propiedad**
Ático

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
3

» **Planta**
3

» **Superficie construida**
120.00m2

» **Orientación**

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Madera

» **Carpintería Exterior**
Aluminio/Climalit

» **Antigüedad**
0

» **Distancia de la Playa**
100 metros

» **Superficie Terraza**
12.00m2












» **Vistas**
Al mar

» **Tipo exterior**
Exterior



» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Lavandería
 Luminoso	 Muebles	 Patio	 Primera línea de playa	 Solarium
 Terraza				

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com