



**¡Bonito apartamento de 2 dormitorios  
con piscina comunitaria y a 450 m de  
la playa!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 73.00m<sup>2</sup>

**89.970 €**

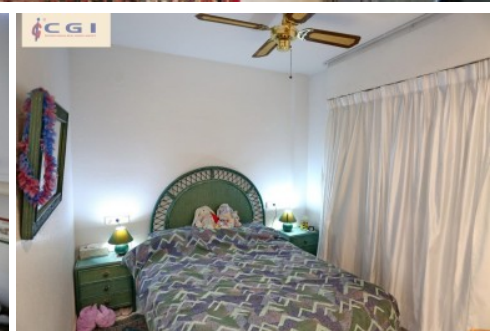
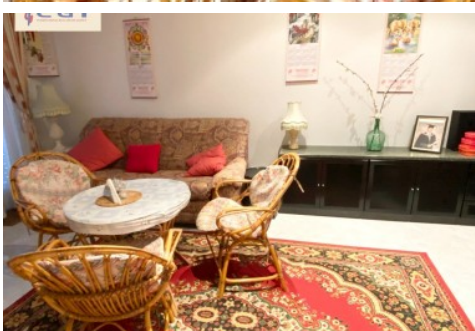
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este espacioso apartamento situado en una zona tranquila de Guardamar del Segura está cerca del Parque Sur y a 450 metros de la hermosa playa. Todos los servicios a mano, cerca de supermercado Mercadona y varios restaurantes y bares a lado.

## CARACTERÍSTICAS:







- Este apartamento de 73 m2 orientado al oeste, ubicado en la tercera planta, accesible por ascensor, está completamente amueblado y en buenas condiciones.
- Gran piscina comunitaria para adultos y niños.
- Terraza con espacio para mesa y 4-6 sillas y con vistas despejadas.
- Amplio salón comedor.
- Cocina independiente con encimera de granito, mucho espacio en los armarios, incluye electrodomésticos instalados y con una ventana para ventilación y luz natural.
- 2 amplios dormitorios con armarios empotrados. Un dormitorio con cama de matrimonio, otro con 2 camas individuales.
- 1 cuarto de baño completo con bañera, lavabo con mueble e inodoro.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.


Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 73.00m2	» <b>Orientación</b> Oeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio/Climalit
» <b>Antigüedad</b> 1997	» <b>IBI</b> 188.00€	» <b>Gastos de comunidad</b> 44€ 0
» <b>Superficie Terraza</b> 6.00m2	» <b>Vistas</b> Despejadas	» <b>Tipo exterior</b> Exterior
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	

# Extras

 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Muebles	 Piscina comunitaria
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)