



**¡Amplio apartamento de 2
dormitorios y dos baños en zona
Puerto!**

Guardamar del Segura, PUERTO



🏠 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 98.00m²

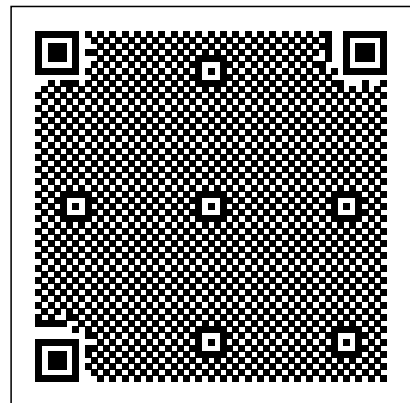
129.995 €

Ha bajado 33.755 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Bonito apartamento en una de las mejores zonas residenciales de Guardamar, con una amplia terraza acristalada con posibilidad de tercer dormitorio en caso de necesidad y gran piscina comunitaria!

Ubicado en la Avenida del Puerto, entre el hermoso Parque Alfonso XIII y el Puerto Marítimo Marina de las Dunas. A menos de 1 km de la playa y del centro de Guardamar, con todos los servicios como supermercado, estación de autobuses, centro de salud, iglesia y ayuntamiento.

Este apartamento tiene INCLUIDO el en precio una plaza de garaje en el semisótano del mismo Residencial.

CARACTERÍSTICAS:

- El apartamento está situado en la 6º planta, accesible mediante 2 ascensores y orientado al este. Se encuentra en muy buenas condiciones y se vende PARCIALMENTE amueblado. Dispone de 2 dormitorios y 2 cuartos de baño.
- Zona residencial, con un jardín comunitario tropical, gran piscina de adultos y niños, con jacuzzi, gimnasio, pistas deportivas y zonas infantiles.
- Amplia terraza acristalada con vistas a la Pinada, orientada al este.
- Espacioso salón comedor con acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente con mucho espacio en los armarios y con salida a una galería/ lavandería.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado y con salida a la terraza.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y un armario empotrado.
- 2 cuartos de baños completos: el principal con plato de ducha de obra tamaño bañera, y el segundo con plato de ducha con mampara y mueble de baño.
- Aire acondicionado instalado por conductos frío/ calor.
- Galería de cocina cerrada con ventana de aluminio
- Mosquiteras en todas las habitaciones
- Puerta de salón para aislar de ruidos

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del río Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 600 metros de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca
?

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
2

» **Planta**
6

» **Superficie construida**
98.00m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Madera

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**
2005

» **IBI**
240.00€

» **Gastos de comunidad**
55€ 0

» **Distancia de la Playa**
1000 metros

» **Superficie Terraza**
10.00m²

» **Vistas**
Al parque

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico



» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Piscina comunitaria	 Preinstalación aacc
 Tv	 Terraza	 Trastero		

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com