



# **Bungalow en Guardamar del Segura, zona Cervantes**

Guardamar del Segura, Cervantes



🏠 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 100.00m<sup>2</sup>

**167.750 €**  
Ha bajado 12.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Bonito bungalow en la Residencia Las Viñas 1, cerca de la popular Avenida Cervantes, con piscina comunitaria, 300 m de la playa.

Este bungalow a buen precio en Residencia Las Viñas 1, en una zona tranquila de Guardamar, cerca de Parque Sur. En este lugar, tiene todo a poca distancia. A solo 300 metros de la playa, entre la Plaza Porticada y Parquesur y 150 metros del supermercado Mercadona.

Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones. El alquiler también es una gran opción, debido a la ubicación y el buen estado.

## CARACTERÍSTICAS

- Este bungalow en el este se encuentra en una zona residencial, con varias instalaciones, como una piscina comunitaria.
- Terraza muy amplia de más de 20m<sup>2</sup>, con sol de la mañana, donde se puede disfrutar en Guardamar en promedio 320 días de sol en el año.
- Aire acondicionado para refrescarse y calentar la casa. La casa es liviana y bien ventilada.
- Sala de estar grande con un interior con muebles de madera y paredes claras. El conjunto hace una impresión bien arreglada. A través de las ventanas grandes, tienes mucha luz en la casa.
- Acogedora sala de estar y comedor está amueblada con dos sofás y una mesa de café. Un mobiliario de TV / pared y una mesa de comedor para 4 personas con sillas complementan el conjunto.
- Cocina de esquina con mucho espacio en el armario, encimera de granito y barra a la sala de estar, que incluye todos los electrodomésticos necesarios.
- El bungalow tiene un total de 3 dormitorios y 2 baños.
- En el primer piso tiene dos habitaciones, 1 con una cama doble y 1 litera. Además, esta planta tiene un baño completo con bañera, lavabo e inodoro.
- 2 ° piso con dormitorio principal con una cama doble y espacio de almacenamiento adicional a través de los grandes armarios y cómoda extra. En esta habitación tiene una gran terraza de 8m<sup>2</sup>, totalmente protegida con acristalamiento, lo que le permite ser utilizado durante todo el año.
- Desde esta habitación tienes acceso a un balcón. ¡Puede despertarse por la mañana con una taza de té o café en su terraza privada!
- En esta planta encontrará un baño completo con bañera, lavabo e inodoro.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR a Guardamar!

VISITE ESTE APARTAMENTO GRATIS O PIDA INFORMACIÓN \*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Bungalow

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
100.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Madera

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio

» **Antigüedad**  
1990

» **Nº de Plantas**  
2

» **Distancia de la Playa**  
300 metros








» **Superficie Terraza**  
30.00m<sup>2</sup>

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Muebles	 Piscina comunitaria
 Terraza	 Trastero			

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)