



# **¡Adosado en esquina todo exterior en Pórtico Mediterráneo con piscina comunitaria!**

Guardamar del Segura, PORTICO MEDITERRANEO



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 75.00m<sup>2</sup>

**128.980 €**

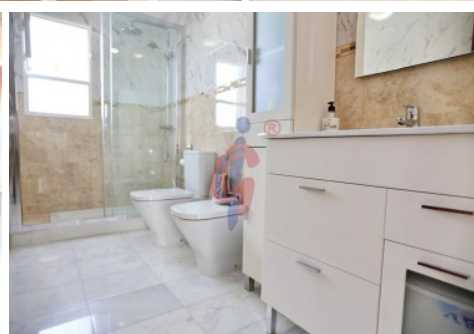
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Es una urbanización tranquila, ubicada en las afueras de Guardamar del Segura. Esta ubicación tiene muchas zonas verdes para disfrutar y desconectar de los ruidos de la ciudad, tiene una buena conexión en coche, el aeropuerto de Alicante a 27 km distancia, Y....tiene una bella playa a tan solo 10 minutos andando!

## CARACTERÍSTICAS:

- Este Bungalow adosado está de origen, con orientación al Este y Oeste, tiene planta baja, primera planta y solárium en la segunda planta.. Cuenta con todas las estancias exteriores, lo que lo hace muy luminoso, soleado, alegre y bien ventilado. Está en buenas condiciones y tiene una agradables vistas despejadas por ambos lados.
- Tiene aire acondicionado.
- Cocina independiente, muy amplia, con mucha capacidad en los armarios, amueblada con todos los electrodomésticos instalados y salida al exterior, a una terraza con muebles exteriores y una barbacoa.
- Salón comedor, equipado para una familia, con chimenea y salida a la terraza principal que está en la entrada.
- Amplia terraza totalmente exterior con entrada amplia para poder dejar el vehículo en el interior de la terraza.
- Aseo con inodoro y lavabo en la planta baja y ventana.

## PRIMERA PLANTA:

- Dormitorio con dos camas, armario empotrado y mueble auxiliar, tiene salida a una terraza ubicada en esta planta.
- Baño completo lavabo con mueble, inodoro y ducha, totalmente reformado.
- Dormitorio con cama doble y armario empotrado.

## SEGUNDA PLANTA:

- Subida con escalera muy cómoda.
- Terraza solárium con tres orientaciones y agradables vistas a la piscina comunitaria y jardines.

## \*\*\*GUARDAMAR\*\*\*

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Bungalow

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
75.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este Oeste

» **Estado**  
De origen

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**  
1991

» **Gastos de comunidad**  
70€ 0

» **Distancia de la Playa**  
700 metros

» **Superficie Terraza**  
30.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo exterior**  
Exterior



» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Barbacoa	 Esquina
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Tv	 Terraza

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)