



# **¡Increíble apartamento en esquina y vistas al mar!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 92.00m<sup>2</sup>

**198.850 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Piso muy luminoso de 92 m2 construidos, en esquina, ubicado en la 4º planta con ascensor, con orientación noreste, de 3 dormitorios y 2 cuartos de baño con todas las habitaciones exteriores.

INCLUYE UNA PLAZA CON TRASTERO EN EL SÓTANO DEL MISMO EDIFICIO Y UN TRASTERO EN LA AZOTEA.

Está totalmente equipado y está en perfectas condiciones, bien cuidado.

#### DISTRIBUCION:

- Amplia terraza con sol al amanecer con espacio para una mesa y 4-6 sillas, con unas agradables vistas al mar de fondo y despejadas.
  - Salón-comedor amplio, con acceso directo a la terraza y ventanales en esquina para mejor iluminación y ventilación natural.
  - Cocina independiente con barra americana al salón comedor.
  - 3 dormitorios luminosos y bien ventilados, con ventanas exteriores y amplios armarios empotrados.
  - 2 cuartos de baño completos, uno con plato de ducha en suite del dormitorio principal y el otro con bañera.
- Toda la carpintería de aluminio es lacada en blanco y tiene aire acondicionado.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente o vacacional por su inmejorable ubicación céntrica, con todo a mano, el supermercado Mercadona a escasos 50 m., la playa a menos de 350m, y los parques Reina Sofía o Parque Sur, a 250m de distancia.

#### ZONA:

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.



Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 4	» <b>Superficie construida</b> 92.00m2	» <b>Orientación</b> Noreste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio Lacado
» <b>Antigüedad</b> 1999	» <b>Gastos de comunidad</b> 67€ 6	» <b>Nº de Plantas</b> 4
» <b>Distancia de la Playa</b> 350 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 9.00m2	» <b>Superficie Cocina</b> 7.00m2
» <b>Superficie Comedor</b> 16.00m2	» <b>Vistas</b> Al mar	» <b>Tipo exterior</b> Exterior
» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Tv
 Terraza	 Trastero			

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)