



**¡ Bonito apartamento con doble terraza y dos orientaciones además de piscina comunitaria!**

Guardamar del Segura, Pórtico Mediterráneo



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 62.00m<sup>2</sup>

**124.995 €**

Ha bajado 3.000 €

**Ver la ficha online**

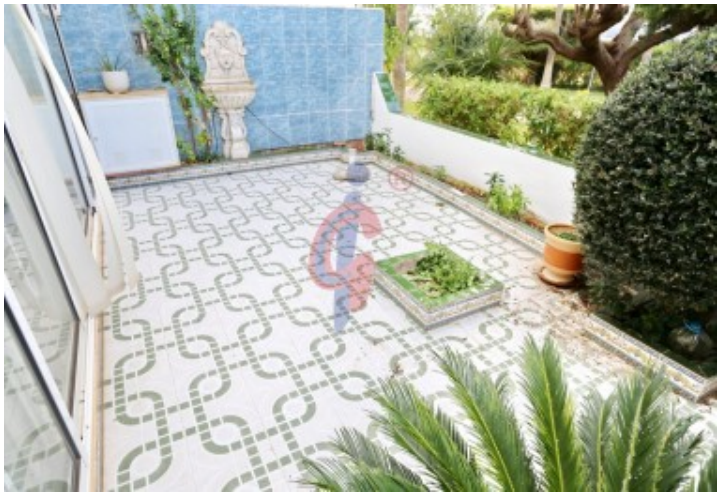
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Precioso apartamento amueblado, con dos grandes terrazas en la parte de delante y la parte de detrás, con 1 gran piscina comunitaria en el área de Pórtico Mediterráneo con preciosos jardines comunes.

Ubicado en una urbanización tranquila, entre Guardamar del Segura y Torrevieja, esta es una gran oportunidad para relajarse y disfrutar de la hermosa zona verde del campo de Guardamar, junto con una buena conexión en coche, por ejemplo, con el aeropuerto de Alicante a 27 km distancia.

¡Con una hermosa playa a 15 minutos andando!

## CARACTERÍSTICAS:










- Apartamento bien cuidado orientado al oeste y al este, en planta baja, con todas las estancias exteriores, soleado, alegre y bien ventilado. Está en buenas condiciones.
- Tiene 2 dormitorios y 1 cuartos de baño.
- Amplia terrazas, la de la parte delantera tiene la mitad de la terraza acristalada y amueblada como salón comedor.
- Salón comedor luminoso, totalmente equipado para una familia, con chimenea.
- Cocina moderna, con barra americana al salón, con mucho espacio en los armarios, encimera doble, incluye electrodomésticos instalados.
- 2 dormitorios amplios con camas dobles, armarios empotrados .
- 1 cuarto de baño completo.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.



Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Bungalow	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 62.00m2	» <b>Orientación</b> Este Oeste
» <b>Estado</b> De origen	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1992	» <b>Nº de Plantas</b> 9	» <b>Distancia de la Playa</b> 1500 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 40.00m2	» <b>Vistas</b> Jardín	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Americana	» <b>Cocina</b> Equipada	

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Jardin	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza	 Terraza acristalada	

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)