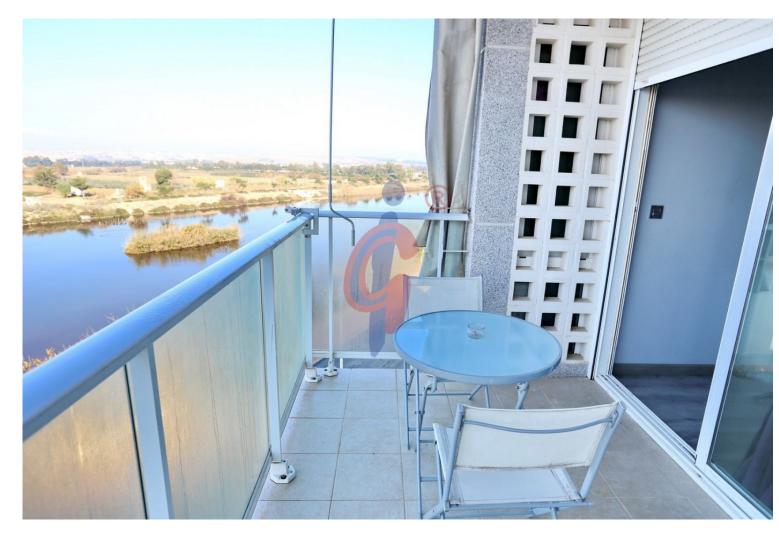


¡Precioso piso con 2 dormitorios y 2 baños, en zona Puerto Deportivo Marina de Las Dunas en Guar

Guardamar del Segura, PUERTO PINADA



🗠 2 habs. 🚡 2 bañ. 🎖 103.00m²

129.985 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Piso muy luminoso de 103 m2 construidos, en esquina, ubicado en la 4º planta accesible por ascensor, con orientación noroeste, de 2 dormitorios y 2 cuartos de baño.

Está totalmente equipado con mucho gusto, acabado en diseño moderno y bonita decoración. Está en perfectas condiciones, bien cuidado .

INCLUYE UNA PLAZA DE PARKING EN SUPERFICIE.

- Zona residencial con una piscina comunitaria y zonas infantiles.
- Amplia terraza con sol de tarde y espacio para una mesa y 4-6 sillas, con unas agradables vistas despejadas al río.
- Salón-comedor amplio, con acceso directo a la terraza.
- Cocina moderna, con mucho espacio en los armarios, encimera y puertas en blanco, ventana exterior que aporta mucha luz y ventilación natural, incluye los electrodomésticos instalados, tiene acceso a una galería con ventana exterior .
- 2 dormitorios luminosos y bien ventilados, con ventanas exteriores y amplios armarios empotrados.
- 1 cuarto de baño completo con plato de ducha.
- La vivienda tiene internet de alta velocidad.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación.

ZONA: La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del rio Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 600 metros de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.

El supermercado Masymas está ubicado cerca y al centro del pueblo con todos los servicios y tiendas se puede aceder en 5 minutos en coche o con el autobús.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

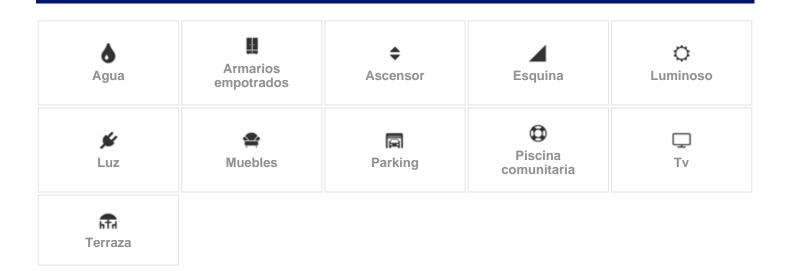
UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

»	Tipo de Propiedad Apartamento	»	Habitaciones 2	»	Baños 2
»	Planta 4	»	Superficie construida 103.00m2	»	Orientación Noroeste
»	Estado Buen estado	»	Carpinteria Interior	»	Carpinteria Exterior
»	Antiguedad 2010	»	Nº de Plantas	»	Distancia de la Playa 1000 metros
»	Superficie Terraza 6.00m2	»	Vistas Al río	»	Tipo cocina Independiente

CocinaEquipada

Extras



Entorno



Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
Е		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura +34 966 726 013 info@inmobiliariacgi.com inmobiliariacgi.com