



¡Fantástico apartamento en primera línea de playa !

Guardamar del Segura, Playa de la Roqueta



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 100.00m²

317.995 €

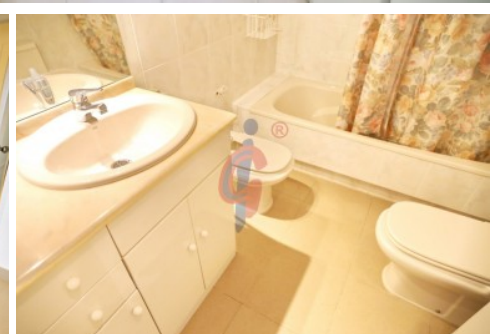
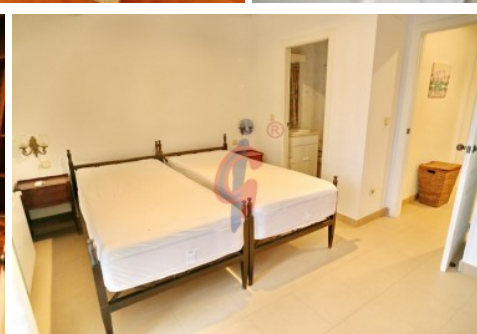
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está ubicado en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura con hermosas vistas al mar y a 50 metros de la playa!

Se encuentra en la playa La Roqueta, en una urbanización con piscina, jardín y zonas comunitarias. Es una de las zonas más tranquilas de Guardamar, una urbanización muy acogedora, construida con materiales de primera calidad, ideal para disfrutar de la playa, restaurantes, tiendas y naturaleza.

Este apartamento **INCLUYE** plaza de garaje y trastero en el sótano del mismo edificio.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento seminuevo, orientado al este y oeste, situado en la primera. Está acabado con materiales de alta calidad, incluye muebles.
- Diseño perfecto del apartamento con un total de 3 dormitorios muy amplios, exteriores y 2 cuartos de baño completos.
- Amplio jardín comunitario con césped para tomar el sol y mesas de picnic.
- Las numerosas ventanas en el apartamento brindan una hermosa vista, mucha ventilación y luz natural, en sus dos fachadas.
- Amplia terraza soleada con sol de mañana y hermosas vistas al mar y al jardín comunitario.
- Salón amplio y soleado, con grandes ventanales y muebles.
- Cocina independiente con encimera de silestone y mucho espacio en los armarios, con electrodomésticos instalados, también tiene ventana exterior.
- 3 dormitorios amplios con armarios empotrados. Dormitorio principal con cuarto de baño en suite, en estilo moderno con bañera, lavabo, inodoro y bidet.
- Segundo cuarto de baño completo con bañera, lavabo, inodoro y bidet.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 1	» Superficie construida 100.00m2	» Orientación Este Oeste
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1994	» IBI 466.00€	» Nº de Plantas 3
» Distancia de la Playa 50 metros	» Vistas Al mar	» Tipo exterior Exterior
» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada
 Tv	 Terraza	 Trastero		

Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com