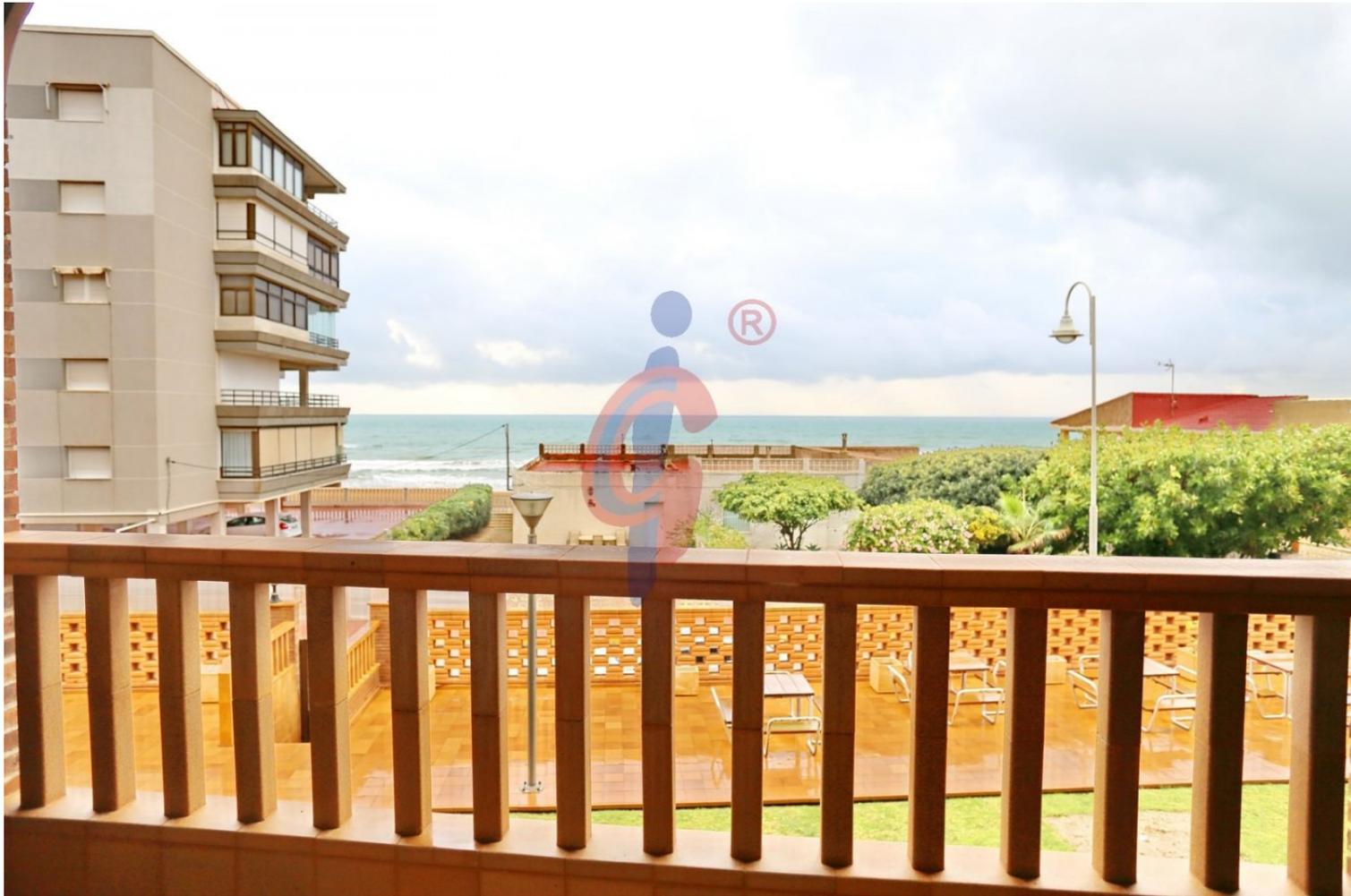




# **¡Fantástico apartamento en primera línea de playa !**

Guardamar del Segura, Playa de la Roqueta



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 100.00m<sup>2</sup>

**317.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento está ubicado en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura con hermosas vistas al mar y a 50 metros de la playa!

Se encuentra en la playa La Roqueta, en una urbanización con piscina, jardín y zonas comunitarias. Es una de las zonas más tranquilas de Guardamar, una urbanización muy acogedora, construida con materiales de primera calidad, ideal para disfrutar de la playa, restaurantes, tiendas y naturaleza.

Este apartamento **INCLUYE** plaza de garaje y trastero en el sótano del mismo edificio.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento seminuevo, orientado al este y oeste, situado en la primera. Está acabado con materiales de alta calidad, incluye muebles.
- Diseño perfecto del apartamento con un total de 3 dormitorios muy amplios, exteriores y 2 cuartos de baño completos.
- Amplio jardín comunitario con césped para tomar el sol y mesas de picnic.
- Las numerosas ventanas en el apartamento brindan una hermosa vista, mucha ventilación y luz natural, en sus dos fachadas.
- Amplia terraza soleada con sol de mañana y hermosas vistas al mar y al jardín comunitario.
- Salón amplio y soleado, con grandes ventanales y muebles.
- Cocina independiente con encimera de silestone y mucho espacio en los armarios, con electrodomésticos instalados, también tiene ventana exterior.
- 3 dormitorios amplios con armarios empotrados. Dormitorio principal con cuarto de baño en suite, en estilo moderno con bañera, lavabo, inodoro y bidet.
- Segundo cuarto de baño completo con bañera, lavabo, inodoro y bidet.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 3	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 1	» <b>Superficie construida</b> 100.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Este Oeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1994	» <b>IBI</b> 466.00€	» <b>Nº de Plantas</b> 3
» <b>Distancia de la Playa</b> 50 metros	» <b>Vistas</b> Al mar	» <b>Tipo exterior</b> Exterior
» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada
 Tv	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)