Bonito apartamento a tan solo 50 m de Mercadona y a 500 m de la playa.

Guardamar del Segura, PARQUESUR



2 habs. 1 bañ. 63.00m²

86.985 €

Ha bajado 3.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

Este apartamento muy bien cuidado se encuentra a solo un par de metros del supermercado Mercadona en una parte central de Guardamar del Segura con todos los servicios a mano, incluidos restaurantes y tiendas, ya menos de 500 metros de la playa centro..

Este apartamento tiene OPCIONAL, no incluida en el precio, una plaza de garaje en el mismo edificio con acceso directo desde el ascensor.

CARACTERÍSTICAS:
- Este apartamento orientado al Oeste de 63 m2, con 2 dormitorios, está ubicado en la 2º planta accesible por ascensor, está en buenas condiciones y completamente amueblado.
- Amplia terraza acristalada directamente accesible desde el comedor, con capacidad para una mesa y 6 sillas, orientación oeste.
- Salón-comedor totalmente equipado con sofá, muebles auxiliar y mesa de comedor con 4 sillas.
- Cocina totalmente independiente, con salida a una galería que tiene un ventanal al patio de luz, con encimera de granito y ventana, incluye los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio y un armario empotrado con ventana exterior.
-2º dormitorio con dos camas juveniles, un armario, tiene ventana a la galería.
- Cuarto de baño completo con ducha.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Mercadona que es concretamente donde se encuentra ubicada esta vivienda, es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo. Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400/500 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Ñoras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo, estaremos encantados de enseñártelo.

» Tipo de Propiedad Apartamento	**» Habitaciones** 2	**» Baños** 1
» Planta 2	**» Superficie construida** 63.00m2	**» Orientación** Oeste
» Estado Buen estado	**» Carpinteria Interior**	**» Carpinteria Exterior**
» Antiguedad 1997	**» IBI** 155.00€	**» Gastos de comunidad** 32€ 0
» Nº de Plantas 4	**» Distancia de la Playa** 500 metros	**» Superficie Terraza** 7.00m2

» **Vistas**
A la calle

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Galería	Luminoso
Muebles	Tv	Terraza	Terraza acristalada	

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com