



¡Apartamento con terraza de 15 metros y vistas despejadas!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 80.00m²

99.995 €

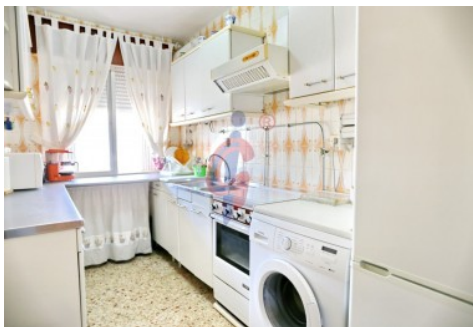
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento cumple el requisito principal que necesita un apartamento en la playa, y es estar cerquita de la playa de Guardamar del Segura.

Su ubicación está muy próxima al Parque Sur y a menos de 200 metros de la playa, tiene todas las comodidades a mano, a 5 minutos andando está el Carrefour Express, también tiene muy cerquita una gran diversidad de restaurantes, no es necesario coger el coche para desplazarse por tener todos los servicios a mano.

El apartamento es ideal para la residencia permanente por su orientación soleada y perfecta como vivienda vacacional por su cercanía a la playa. Además tiene una plaza de garaje incluida en el sótano del mismo edificio.

CARACTERÍSTICAS

- Apartamento orientado al oeste de 80 m2 en el primer piso, con 3 dormitorios amplios y 1 baño completo y accesible por ascensor.
- Amplia terraza de más de 15 m2, directamente accesible desde el salón comedor.
- Amplio salón comedor con suficiente espacio para 6/8 personas .
- Cocina independiente con ventana exterior a la terraza, para mejor ventilación e iluminación natural.
- El dormitorio principal que está situado junto al salón comedor, tiene un separador que puede independizar el dormitorio o unirlo al salón.
- 2º y 3º dormitorios con espacio para 2 camas dobles.
- 1 baño completo.

El apartamento aunque está en uso necesitaría alguna reforma porque está de origen.

GUARDAMAR

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

Esta vivienda está ubicada muy cerca de la Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

80.00m2

» Orientación

Oeste

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1978

» Nº de Plantas

5

» Distancia de la Playa

150 metros

» Superficie Terraza

14.00m2

» Vistas

Despejadas

» Tipo cocina

Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Tv	 Terraza	

Entorno

 Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com