



¡Precioso apartamento cerca de Mercadona y a 500 m de la playa!

Guardamar del Segura, PARQUESUR



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 66.00m²

86.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está en una de las zonas más solicitadas de Guardamar, por su cercanía al centro de la localidad de Guardamar, su cercanía al supermercado Mercadona y por estar a 10 minutos de la playa andando.

CARACTERÍSTICAS:

- Esta vivienda se encuentra en la 2ª planta del edificio con ascensor. Está orientada al norte, tiene 66 m2 construidos y 2 dormitorios amplios. Está en perfectas condiciones y se vende completamente amueblada.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:

- Salón comedor equipado con mucho gusto, mesa de comedor con sillas y muebles auxiliares.
- Terraza accesible directamente desde el salón para disfrutar del aire libre, con espacio para una mesa y sillas, vistas totalmente despejadas al parque y sol al amanecer.
- Cocina con barra americana al salón, con espacio en los armarios, con encimera de granito. Incluye los electrodomésticos instalados.
- El dormitorio principal tiene una cama de matrimonio y un armario empotrado con puertas de espejo, tiene una amplia ventana exterior que le aporta muchísima luz y ventilación natural.
- El segundo dormitorio tiene dos camas individuales y un armario empotrado con puertas de espejo con ventana a un patio de luz.
- Un cuarto de baño completo con ducha, lavabo, inodoro y bidet.

El apartamento se encuentra en muy buenas condiciones, muy cuidado sin necesidad de reforma., está perfecto para entrar a vivir ya o a veranear.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar y puedas comprobar por ti mismo lo bonito que es.

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 2	» Superficie construida 66.00m2	» Orientación
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1997	» IBI 165.00€	» Gastos de comunidad 35€ 0
» Nº de Plantas 4	» Distancia de la Playa 550 metros	» Superficie Terraza 6.00m2
» Vistas Al parque	» Agua caliente Termo eléctrico	» Tipo cocina Americana
» Cocina Equipada		

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com