



!Ocasión vivienda orientación sur para reformar!

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 78.00m²

65.000 €

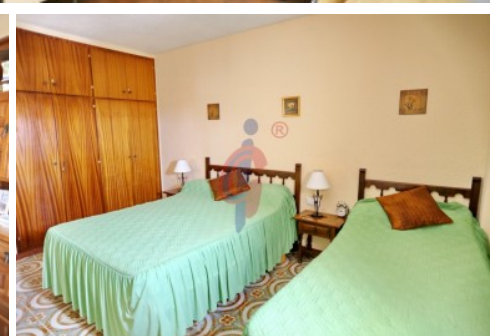
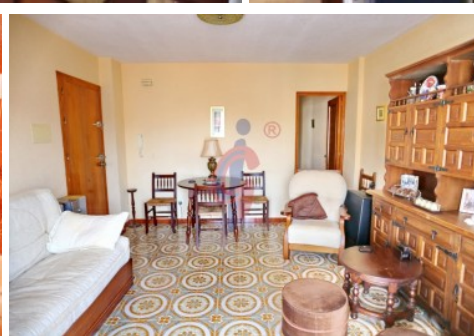
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta vivienda se encuentra en una zona céntrica, a 500 metros del Ayuntamiento e Iglesia, a 500 metros de la playa y aproximadamente a unos 200m del supermercado Mercadona y restaurantes.

CARACTERÍSTICAS

- Apartamento de 78 m2 construidos , está ubicado en la quinta planta de un edificio con ascensor, necesita reforma integral , tiene 2 dormitorios amplios, 1 cuartos baño, amplio salón comedor, cocina y galería.
- El salón tiene más de 20 m2.
- Desde la sala de estar puede acceder a su terraza balcón, que tiene capacidad para mesa y dos sillas.
- Amplia cocina independiente con suficiente espacio y salida a la galería o lavadero con espacio de almacenaje.

GUARDAMAR

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente de 400/600 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

5

» Superficie construida

78.00m2

» Orientación

Sur

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

0

» Gastos de comunidad

46€ 0

» Nº de Plantas

6

» Distancia de la Playa

400 metros

» Superficie Terraza

4.00m2

» Vistas

Despejadas

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Ascensor	 Esquina	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza		

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com