¡Fantástico y luminoso piso con 2 (3) dormitorios en la zona centro de Guardamar!

Guardamar del Segura, AV- PAIS VALENCIANO



3 habs. **2 bañ.** **116.00m²**

114.995 €

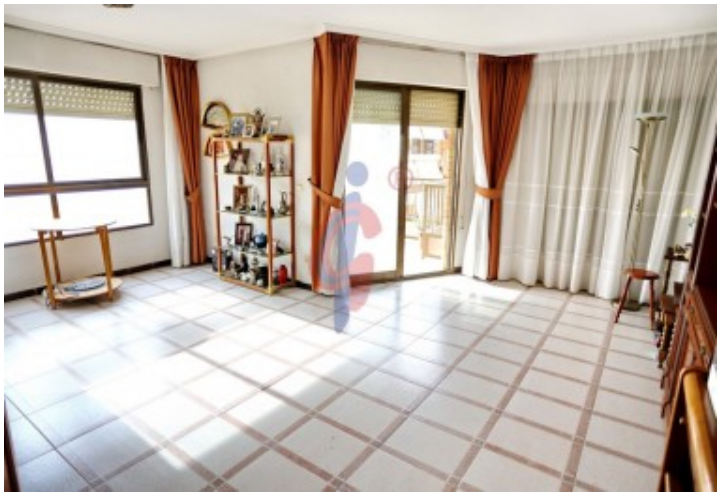
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

Este apartamento se encuentra en una zona acogedora y muy céntrica, a unos 700 metros de la playa, a 100 m. de Mercadona.

CARACTERÍSTICAS:
- Apartamento de más de 100 m2 está ubicado en la 3º planta accesible por ascensor, orientado al sureste, actualmente cuenta con 2 dormitorios porque el comedor está reformado y le añadieron el tercer dormitorio, pero se puede hacer de nuevo el tercero sin mucha obra.
2 cuartos de baño completos.
- Amplia terraza orientada al sureste, mirando a la glorieta Jaume II , la terraza tiene capacidad para mesa y 4 o 6 sillas.
- Espacioso y soleado salón comedor con grandes ventanales en esquina con sol de mañana y mediodía, tiene acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente con mucho espacio en los armarios y con salida a la galería/ lavadero, incluye los electrodomésticos instalados.
- 2 habitaciones amplias con suficiente espacio para camas dobles
- 2 cuartos de baño completos con bañera.
La vivienda está de origen pero no es necesaria una reforma.
Tiene posibilidad de adquirir cochera en el mismo edificio OPCIONAL, no incluida en el precio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.
La Calle Mayor y la Avenida País Valenciano son la espina dorsal de Guardamar del Segura, el centro del pueblo cuenta con multitud de servicios como bancos, tiendas de todo tipo, centro de salud, estación de autobuses, centros educativos, bares y cafeterías, la iglesia o el ayuntamiento.
Toda esta zona se ubica aproximadamente a 600/700 metros de la playa Centre, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. También se encuentra muy cerca de la playa de la Babilonia, el paseo Ingeniero Mira, el Parque Alfonso XIII o del Parque Reina Sofía.
En sus alrededores te puedes encontrar con la Biblioteca Pública Municipal, el Museo Arqueológico de la Casa de Cultura, la Oficina de Turismo en la actual Casa Museo Francisco Mira y las esenciales calles de Guardamar.
Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para vivir durante todo el año en el corazón del pueblo, rodeado de servicios y a cortas distancias de los principales parques, playas y puntos de interés del pueblo.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad
Apartamento

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
3

» Superficie construida
116.00m2

» Orientación
Sureste

» Estado
De origen

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
1984

» Nº de Plantas
5

» Distancia de la Playa
700 metros

» Superficie Terraza
6.00m2

» Vistas
Despejadas

» Tipo cocina
Independiente

» Cocina
Equipada

Extras

Armarios empotrados	Ascensor	Balcón	Esquina	Galería
Luminoso	Terraza			

Entorno

Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com