¡Bonito apartamento de 1 dormitorio con piscina comunitaria!

Guardamar del Segura, MERCADONA

1 habs. **1 bañ.** **45.00m²**

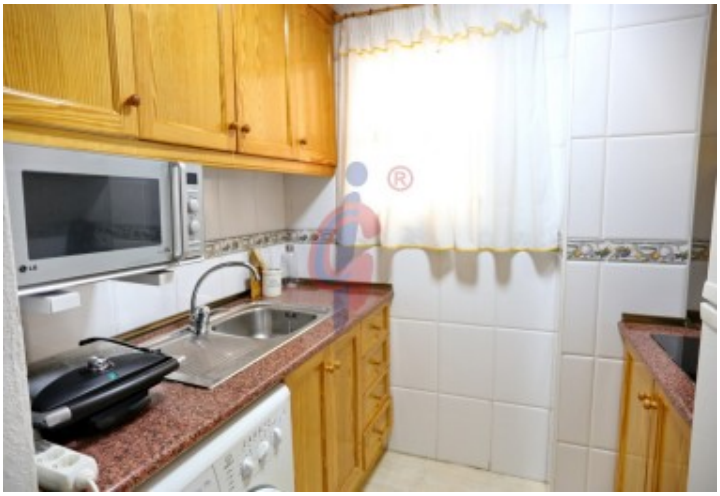
63.975 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Esta propiedad está ubicada en una zona tranquila de Guardamar del Segura, está cerca del Parque Sur y a 500 metros de la gran playa de arena, con todos los servicios a mano, incluido el supermercado Mercadona.

CARACTERÍSTICAS:
- Apartamento de 45 m2, orientado al oeste ubicado en la primera planta. Está en perfectas condiciones y se vende amueblado. Dispone de aire acondicionado.
- Piscina comunitaria.
- Terraza con vistas a la piscina con capacidad para mesa y 4 sillas.
- Salón comedor amplio con acceso directo a la terraza.
- Cocina semi independiente, armarios superiores e inferiores, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio con una cama doble, armario empotrado y mueble auxiliar.
- Cuarto de baño completo con bañera, mueble a medida con el lavabo y ventana que le aporta ventilación y luz natural.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400/500 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.
El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
1

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
45.00m2

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Reformado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
0

» **Distancia de la Playa**
550 metros

» **Superficie Terraza**
4.00m2

» **Vistas**
A la piscina

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Luz
Muebles	Piscina comunitaria	Tv	Terraza	

Entorno

Urbanización

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com