



# Ático en Guardamar del Segura, zona Cervantes

Guardamar del Segura, Cervantes



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 70.00m<sup>2</sup>

**149.950 €**  
Ha bajado 20.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Bonito apartamento de 3 dormitorios orientado al sur y en el exclusivo Residencial Pinar de Guardamar con un jardín y con piscina comunitaria, a solo 150 m de la playa!

Este apartamento dúplex se encuentra en Pinar de Guardamar. Este fantástico complejo privado ubicado en un hermoso jardín, tiene una gran piscina comunitaria con área para niños con palmeras y césped, y un área de juegos para niños muy bien cuidada. Además, hay varias instalaciones deportivas como canchas de tenis, canchas de básquetbol y fútbol con equipos portátiles. Todo bien mantenido y gestionado por la urbanización conserje.

Está ubicado en una zona muy tranquila de Guardamar del Segura pero teniendo todos los servicios a poca distancia, el supermercado Carefour Express, el Parque Sur, restaurantes y la playa de la Roqueta a tan solo 150 metros.

## CARACTERÍSTICAS:

- Ático dúplex orientado al sur, con 3 dormitorios y 2 cuartos de baño, en la 2º planta, en muy buenas condiciones, completamente amueblado y muy luminoso.
- En el residencial privado con gran piscina comunitaria, jardín, varias zonas deportivas y áreas para los niños.
- Amplia terraza, directamente accesible desde el salón comedor, con capacidad para una mesa y 8 sillas, donde se puede disfrutar del sol prácticamente todo el día.
- Salón comedor muy luminoso gracias a las grandes ventanas.
- Cocina semi independiente con mucho espacio en los armarios, encimera de granito e incluye los electrodomésticos instalados.
- 3 dormitorios. 1 con cama doble y armario empotrado, 2 con cama nido de 90, uno de ellos con armario empotrado y otro con armario convencional.
- 2 cuartos de baño completo con bañera.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Ático

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
70.00m2

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
0

» **Distancia de la Playa**  
250 metros

» **Superficie Terraza**  
10.00m2

» **Vistas**  
Despejadas

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza		

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)