



Ático en Guardamar del Segura, zona PARQUESUR

Guardamar del Segura, PARQUESUR



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 114.00m²

179.975 €
Ha bajado 10.000 €

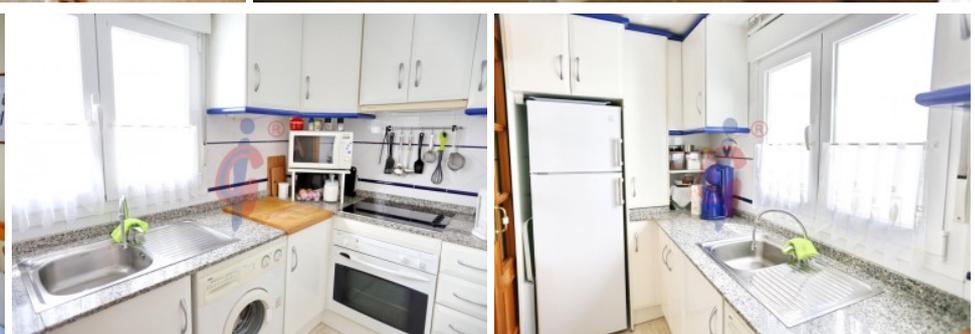
[Ver la ficha online](#)

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Está ubicado a unos 500 m de la playa, tiene el supermercado Mercadona a 300 m y el centro de la ciudad a 600m.

Este ático dúplex tiene 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, dos de ellos se encuentran ubicados en la planta de abajo, y el tercero en la planta de arriba, tiene también dos baños completos y una cocina totalmente independiente con una gran ventana, aportándole mucha luz y ventilación natural.

El salón comedor es muy amplio, está amueblado completamente y tiene salida a una pequeña terraza acristalada con capacidad para una mesa y dos sillas, está orientado al norte.

En la planta de arriba, donde tiene ubicado el tercer dormitorio tiene un solárium con preciosas vistas despejadas al mar de fondo y a la montaña con toldo instalado, otro solárium con orientación sur donde se puede tomar el sol o tender ropa para su secado natural y junto al dormitorio un gran trastero.

Esta vivienda instalado el aire acondicionado en toda la casa y placas de calefacción.

Las preciosas vistas, ventilación y sol hacen que esta vivienda sea muy luminosa y agradable para vivir todo el año o para veranear.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 500 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Si quieres visitarla, sólo tienes que reservar una cita y estaremos encantados de enseñártela.

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

114.00m²

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2000

» Gastos de comunidad

33€ 0

» Nº de Plantas

4

» Distancia de la Playa

550 metros

» Superficie Terraza

15.00m²

» Vistas

Al mar

» Tipo calefacción

Radiadores

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Calefacción
 Esquina	 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Tv	 Terraza			

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com