



¡Precioso Apartamento a 30m de la playa!

Guardamar del Segura, Playa centro



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 85.00m²

189.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Apartamento residencial con piscina, situado en casi primera línea de playa y del Paseo Marítimo, con vistas al mar desde una de sus terrazas.

Está ubicado entre Avenida Cervantes y Paseo Marítimo (Boulevard). A 30 metros de las playas de esta zona, con todas las comodidades a mano, incluyendo el Parque Reina Sofía, el polideportivo de Guardamar, con instalaciones que incluyen pistas de tenis, baloncesto, fútbol y piscina cubierta.

Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS

- Este apartamento orientado al Este en el segundo piso tiene un total de 3 amplios dormitorios y 2 baños y está en muy buenas condiciones y totalmente amueblado.
- Amplia terraza acristalada, toldo instalado, con sol de la mañana para al menos 4-6 sillas.
- Salón comedor amplio totalmente amueblado.
- Desde la sala de estar tiene acceso directo a la amplia terraza.
- Una cocina luminosa, independiente, con ventana al exterior que le aporta luz y ventilación natural, con espacio en los armarios y encimera, incluye todos los electrodomésticos necesarios instalados.
- Amplio y luminoso dormitorio principal con dos camas y gran armario empotrado, cómoda y mueble auxiliar, gran ventanal con salida a una terraza con vistas al mar y orientación sureste.
- 2º dormitorio ventana exterior, equipada con dos camas y armario empotrado.
- 3º dormitorio amplio con dos camas y armario empotrado.
- Dos baños completos, uno con ducha y el otro con bañera.

UBICACIÓN:

El paseo Marítimo es una de las zonas más llenas de vida de Guardamar del Segura, su playa centro es la más famosa del pueblo, medio kilómetro de arena fina y aguas transparentes galardonada con la bandera azul por su calidad, servicios e instalaciones.

Todas estas viviendas se encuentran muy próximas al casco urbano, la Avenida de Cervantes, el polideportivo y la piscina municipal, el paseo Ingeniero Mira, los parques Reina Sofía y Alfonso XIII y la playa de la Babilonia.

En esta zona se encuentran numerosos restaurantes, bares y heladerías para. También diferentes tiendas de todo tipo, parques infantiles, chiringuitos, alquiler de hamacas o actividades de deportes acuáticos.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar perfecto para degustar la deliciosa gastronomía de Guardamar, disfrutar de la playa Centro y todos sus servicios, como también de un agradable paseo enfrente del mar.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 3	» Baños 2
» Planta 2	» Superficie construida 85.00m ²	» Orientación Sureste
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior Aluminio Lacado
» Antigüedad 1997	» Nº de Plantas 5	» Distancia de la Playa 30 metros
» Superficie Terraza 8.00m ²	» Vistas Al mar	» Agua caliente Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Esquina	 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Piscina comunitaria	 Primera línea de playa	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada

Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com