



¡Fantástico ático dúplex de 3 con un gran solárium y vistas al mar!

Guardamar del Segura, las viñas



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 85.00m²

179.990 €
Ha bajado 10.000 €

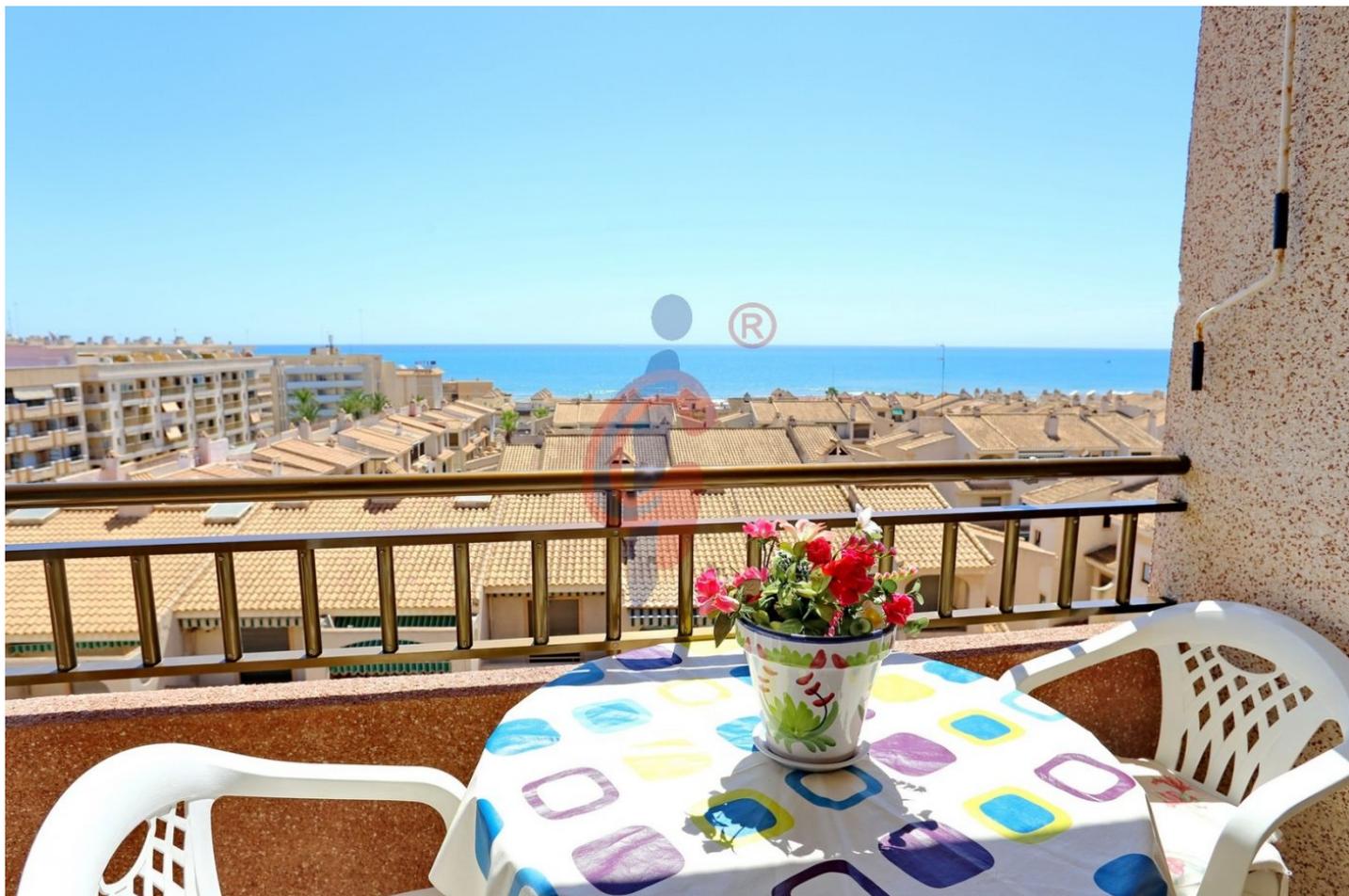
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta vivienda está ubicada a 350 metros de la playa de arena, en una zona muy céntrica de Guardamar del Segura, con todos los servicios, tiendas y restaurantes a mano. A escasos 200 metros del Parque Sur, y a 3 minutos a pie del supermercado Mercadona.

CARACTERÍSTICAS:

- Este ático cuenta con 85 m2 construidos y está ubicado en la 4º planta accesible por ascensor. Está distribuido en 2 plantas, tiene 2 habitaciones, 2 cuartos de baño, 1 cocina, terraza y un gran solárium. Está en perfectas condiciones, amueblado y orientado al este.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:

1º PLANTA:

- Terraza con toldo para una mesa y 4 sillas con vistas mar, directamente accesible desde el salón.
- Espacioso salón comedor totalmente equipado, con amplitud suficiente para mesa de comedor con 6 sillas.
- Cocina americana amueblada, con mucho espacio en los armarios, encimera de granito, barra americana al salón e incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio principal con cama de matrimonio, mesitas, armario empotrado y mueble auxiliar.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y un armario empotrado.
- Un cuarto de baño completo con bañera.

PLANTA ÁTICO:

- Gran terraza solárium con toldo, de aproximadamente 20 m2, con capacidad para varias estancias, zona de solárium, zona de comedor, barbacoa y almacenamiento.
- 1 estancia a la subida de la escalera con sofá y mueble auxiliar, tiene acceso directo a la terraza y se puede utilizar de dormitorio opcional.
- Un cuarto de baño completo con ducha.

Tiene una plaza de garaje con trastero opcional NO INCLUIDO en el precio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

85.00m2

» Orientación

Este

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1997

» IBI

210.00€

» Nº de Plantas

4

» Distancia de la Playa

350 metros

» Vistas

Al mar

» Tipo cocina

Americana

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza		

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com