



**¡Disfruta de tu apartamento , con  
todas las comodidades a mano y a  
600 m. de la playa!**

Guardamar del Segura, Parque Sur



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 46.00m<sup>2</sup>

**65.950 €**  
Ha bajado 4.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento está en perfectas condiciones y se encuentra en la 3ª planta del edificio y tiene unas preciosas despejadas. A 600 metros de la playa y cerca del supermercado y zonas de ocio. Disfruta la casa de tus sueños.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento orientado al Oeste tiene 46 m2, es accesible por ascensor, tiene 1 dormitorio, un baño completo con mueble debajo del lavabo, una cocina totalmente equipada.
  - Está en perfectas condiciones y completamente amueblado, listo para entrar.
  - Desde el salón comedor se puede acceder a la terraza con una mesa y 2 sillas.
- Tiene OPCIONAL, no incluido en el precio una Plaza de Garaje en el mismo edificio.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400/500 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Ñoras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

No dudes en contactarnos si quieres visitar esta vivienda, estaremos encantados de enseñártela.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 1	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 46.00m2	» <b>Orientación</b> Oeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 0	» <b>Gastos de comunidad</b> 33€ 0	» <b>Nº de Plantas</b> 4
» <b>Distancia de la Playa</b> 600 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 4.00m2	» <b>Vistas</b> Despejadas
» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Salón-cocina
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

# Entorno

 Vistas despejadas
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)