



Vivienda con estupenda ubicación en zona céntrica.

Guardamar del Segura, AV- PAIS VALENCIANO



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 85.00m²

89.990 €
Ha bajado 9.965 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta vivienda se encuentra en una zona céntrica, a 500 metros del Ayuntamiento e Iglesia, a 600 metros de la playa y aproximadamente a unos 200m del supermercado Mercadona y restaurantes.

CARACTERÍSTICAS

- Apartamento de 85m² construidos , está ubicado en la segunda planta de un edificio con ascensor, la vivienda se encuentra de origen pero en buen estado de conservación , tiene 3 dormitorios amplios, 2 cuartos baño, amplio salón comedor, cocina y galería.
- El salón tiene más de 20 m².
- Tiene 3 estancias exteriores.
- Desde la sala de estar puede acceder a su terraza, actualmente tiene cerramiento con persianas.
- Amplia cocina independiente con suficiente espacio y salida a la galería o lavadero con espacio de almacenaje, la lavadora y el frigorífico son nuevos.
- La vivienda está totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

GUARDAMAR

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente de 400/600 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

85.00m²

» Orientación

Norte

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1984

» Nº de Plantas

5

» Distancia de la Playa

600 metros

» Superficie Terraza

6.00m²

» Vistas

A la calle

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com