



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona PARQUESUR**

Guardamar del Segura, PARQUESUR



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 68.00m<sup>2</sup>

**89.980 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Bonito apartamento cerca del Parque Sur y de la Playa Roqueta, con orientación al SUR!

Este apartamento está situado en una zona tranquila de Guardamar del Segura. De 450 metros de la playa de arena y a menos de 300 metros del supermercado Mercadona. Todos los servicios a mano, tiendas, bares y restaurantes.

## CARACTERÍSTICAS:

- Luminoso apartamento de 60 m2 construidos, ubicado en la 2º planta accesible por ascensor. Tiene orientación al Sur, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño. Está completamente amueblado y en perfectas condiciones.
- Amplia terraza orientada al sur soleada en invierno, con espacio para mesa con 4 o 6 sillas, tiene vistas al mar de fondo laterales.
- Espacioso salón comedor con acceso directo a la terraza, totalmente equipado con sofá, mueble y mesa con 4 sillas.
- La cocina americana con barra al salón, tiene mucho espacio en los armarios, encimera de granito e incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado y con ventana exterior y baño en suite completo con ducha, el lavabo está provisto de mueble encastrado.
- Segundo dormitorio con 2 camas individuales y armario empotrado.
- Cuarto de baño completo con ducha, además tiene mueble auxiliar y lavabo con mueble.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

**ZONA** donde está ubicada la vivienda:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
68.00m2

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1996

» **Nº de Plantas**  
4

» **Distancia de la Playa**  
450 metros

» **Superficie Terraza**  
8.00m2

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

|  |  |   |   |  |
|--|--|---|---|--|
| <br>Agua    | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Luminoso | <br>Luz |
| <br>Muebles | <br>Tv                  | <br>Terraza  |   |  |

# Entorno

|  |
|--|
| <br>Vistas al mar |
|--|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)