



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona CERVANTES-PLAYA**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 77.00m<sup>2</sup>

**89.000 €**  
Ha bajado 5.975 €

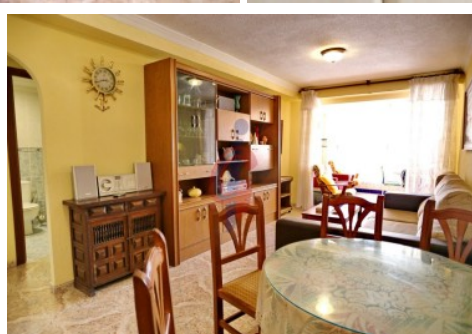
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Apartamento con 2 dormitorios en AVENIDA DE CERVANTES!

Es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones por su perfecta ubicación.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 77 m<sup>2</sup> ubicado en la 2<sup>o</sup> planta del edificio con ascensor, orientado al Norte, con vistas a las zonas comunes de la urbanización y el mar de fondo. Es muy luminoso y está parcialmente reformado.
- Amplia terraza acristalada y unida al salón comedor, para una mesa y 6/8 sillas.
- Espacioso salón comedor, amueblado completamente.
- La cocina independiente está reformada, se le unió el antiguo lavadero y ahora es mucho más amplia, con espacio incluso para mesa y sillas, además tiene un gran ventanal que le aporta mucha luz y ventilación natural. Incluye los electrodomésticos.
- Amplio y luminoso dormitorio principal con cama de matrimonio y cama supletoria.
- 2<sup>o</sup> dormitorio con 2 camas individuales y un armario.
- Un cuarto de baño completo con ducha y mampara, tiene un armario auxiliar y además el lavabo tiene un mueble encastrado.

Esta vivienda tiene un amplio distribuidor a la entrada y un gran armario empotrado con cajoneras a la entrada al salón comedor.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur donde está ubicada esta vivienda, o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, fuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican en la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Te invitamos a que VISITES ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO en Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca



» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 2	» <b>Superficie construida</b> 77.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b>
» <b>Estado</b> Semi Reformado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 0	» <b>Salón</b> 1	» <b>Distancia de la Playa</b> 150 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 8.00m <sup>2</sup>	» <b>Vistas</b> Despejadas	» <b>Tipo cocina</b> Independiente

» **Cocina**  
**Equipada**

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada	

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)