Ático en Guardamar del Segura, zona PARQUESUR

Guardamar del Segura, PARQUESUR

3 habs. **2 bañ.** **90.00m²**

199.850 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

¡Impresionante ático orientado al sur con vistas despejadas al mar y a la montaña, con piscina comunitaria y garaje!

- Este ático dúplex está ubicado en la 4º planta, accesible por ascensor. Es muy soleado por su ORIENTACIÓN SUR. Está en perfecto estado y completamente amueblado, con mucho gusto. Toda la casa es luminosa y bien ventilada por la gran cantidad de ventanas. Cuenta con 3 dormitorios y 2 cuartos de baño completos. INCLUYE UNA PLAZA DE GARAJE amplia debajo del mismo edificio comunicada mediante ascensor y UN TRASTERO.
- Zona residencial con una piscina comunitaria.
- Gran terraza solárium aproximadamente de 30 m2 con unas maravillosas vistas despejadas al mar de fondo y a la montaña, en donde podrá disfrutar con la familia o amigos sus noches de verano.
- Salón comedor muy espacioso y luminoso, muy bien equipado y con mucho gusto, su ventanal con salida a una terraza con capacidad para una mesa y 2 sillas aporta muchísima luz a la estancia además de mucho sol en invierno.
- Amplia cocina independiente completamente amueblada, con encimera de granito y equipada con los electrodomésticos instalados. Tiene una ventana al patio de luz dándole mucha luminosidad y ventilación natural.
- 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados y cama doble y un tercero con cama nido. Un dormitorio está situado en la planta superior.
- 2 cuartos de baño completos con ducha con mampara y mueble empotrado en el lavabo además de otro mueble auxiliar (uno de ellos ubicado en la planta superior).

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación céntrica.

ZONA: Está ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, una de las mejores zonas, muy cerca del Parque Sur. En un entorno acogedor, a 500 metros de la playa y cerca del supermercado Mercadona y los restaurantes. Disfruta la playa, de nuestra dieta mediterránea, cultura, sol, mar, diversión y la casa de tus sueños.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca
?

» Tipo de Propiedad
Ático

» Habitaciones
3

» Baños
2

» Planta
4

» Superficie construida
90.00m2

» Orientación
Sur

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior
Aluminio Lacado

» Antiguedad
2001

» Distancia de la Playa
500 metros

» Superficie Terraza
30.00m2

» Agua caliente
Termo eléctrico

» Tipo cocina
Independiente

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje	Luminoso
Luz	Mirador	Muebles	Piscina comunitaria	Preinstalación aacc
Tv	Terraza	Trastero		

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com