



Ático en Guardamar del Segura, zona Cervantes

Guardamar del Segura, Cervantes



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 60.00m²

129.970 €

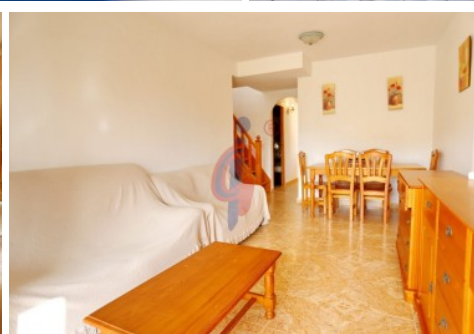
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Precioso Ático Dúplex de 2 dormitorios con orientación sur en el Residencial Pinar de Guardamar con gran piscina y a tan solo 150 m de la playa!

Este espacioso apartamento se encuentra en el Residencial Pinar de Guardamar. Este fantástico complejo privado cuenta con una gran piscina para adultos y niños, zonas verdes y un área de juegos para niños. Además, hay varias instalaciones deportivas, como pistas de tenis, cancha de baloncesto y fútbol.

Está ubicado en una zona tranquila de Guardamar, cerca del Parque Sur. En este lugar, tiene todo a poca distancia. A 150 metros de la playa y supermercado Carrefour Express junto al residencial.

Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS:

- Este ático dúplex de 2 dormitorios y 1 cuarto de baño está en muy buenas condiciones y completamente amueblado. La casa está bien ventilada al ser todo exterior y orientada al sur.
- Amplia terraza, directamente accesible desde el salón comedor, con capacidad para una mesa y 6 sillas, con vistas a los jardines del Residencial Pinar de Guardamar.
- En la planta de arriba hay una terraza solárium adicional de 25 m2 y un cuarto trastero.
- Luminoso salón comedor con salida a la terraza.
- Amplia cocina independiente que incluye los electrodomésticos instalados y ventana exterior.
- Amplio dormitorio con cama de matrimonio y armario empotrado.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y armario empotrado.
- Cuarto de baño completo, además reformado, con plato de ducha y mampara.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad
Ático

» Habitaciones
2

» Baños
1

» Planta
2

» Superficie construida
60.00m2

» Orientación
Sur

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior
Pino

» Carpinteria Exterior
Aluminio Lacado

» Antigüedad
2000

» Distancia de la Playa
200 metros

» Superficie Terraza
35.00m2

» Vistas
Al mar

» Agua caliente
Termo eléctrico

» Tipo cocina
Independiente

» Cocina
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Mirador
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Solarium	 Tv	 Terraza

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com