



Vivienda familiar en el centro de Almoradí.

Almoradi, Almoradí Centro



🛏 4 hab. 🚿 3 bañ. 📏 268.00m²

149.900 €

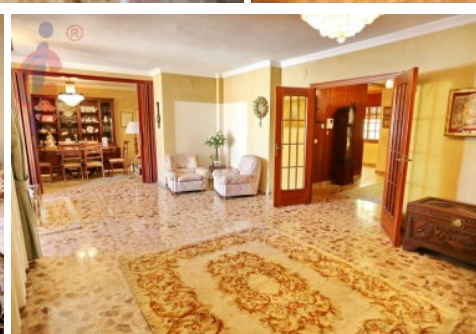
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta espectacular vivienda con 230 m2 útiles está ubicada en el mismo centro de la localidad. Es la única vivienda de la tercera planta, tiene todas sus estancias exteriores (excepto baños) con lo que goza de mucha luz natural.

Todas las estancias son muy espaciaosas, desde el impactante hall de entrada hasta el patio de luz.

El salón comedor cuenta con dos grandes ventanales y una terraza; está dividido en tres amplias estancias, una de ellas con salida a la terraza principal, además tiene una de las dos chimeneas que incluye la casa.

La cocina de más de 30m2 también tiene dos estancias y en una de ellas tiene la segunda chimenea, además tiene la salida al patio de luz y una gran despensa para el almacenamiento de todo lo que sea necesario. Sus grandes ventanales están orientados al sur, con lo que entra un maravilloso sol al mediodía.

El dormitorio principal cuenta con un vestidor en la entrada de aprox 15m2 con grandes armarios y un enorme espejo. Este dormitorio tiene salida a una terraza que se encuentra acristalada y como despacho.

Los 3 dormitorios restantes son grandes, provistos de grandes armarios y con grandes ventanales.

Dos baños están completos con bañera, muebles auxiliares y lavabos dobles, el tercero tiene lavabo sencillo y ducha de obra.

Por su ubicación geográfica central en la comarca, se habla de Almoradí como el corazón de la Vega Baja. Cuenta con buenos accesos por carretera nacional e incorporación con Autopista del Mediterráneo AP-7. Se encuentra a solo 20 minutos de trayecto en coche de la costa donde se encuentran las magníficas playas de Guardamar del Segura. El Aeropuerto de Alicante se encuentra aproximadamente a 35 minutos en coche.

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
3

» **Planta**
3

» **Superficie construida**
268.00m2

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**
Aluminio Lacado

» **Antigüedad**
1978

» **IBI**
400.00€

» **Salon**
2

» **Superficie Terraza**
8.00m2















» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Chimenea	 Despensa
 Galería	 Luminoso	 Luz	 Mirador	 Muebles
 Patio	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com