



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona CERVANTES-PLAYA**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 65.00m<sup>2</sup>

**128.975 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Precioso apartamento en el Residencial Pinar de Guardamar con orientación al sur y a tan solo 150 m de la playa!

Este apartamento se encuentra en Pinar de Guardamar. Este fantástico complejo privado ubicado en un hermoso jardín, tiene una gran piscina comunitaria con área para niños con palmeras y césped, y un área de juegos para niños muy bien cuidada. Además, hay varias instalaciones deportivas como canchas de tenis y fútbol. Todo bien mantenido y gestionado por un conserje.

Está ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, cerca del Parque Sur y a tan solo 150 metros de la playa y cerca de varios restaurantes y un supermercado Carrefour Express.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este espacioso apartamento de 60 m2 tiene 2 dormitorios, 1 cuarto de baño completo, se encuentra en la planta baja, está muy bien conservado y totalmente amueblado.
- Gran piscina comunitaria, bonito jardín y pistas deportivas.
- Amplia terraza, directamente accesible desde la entrada a la casa, el salón comedor tiene capacidad para una mesa y 6 u 8 sillas, además de mueble auxiliar, con orientación sur, lo que le aporta sol durante el mediodía durante los meses de invierno.
- Salón-comedor decorado con mucho gusto, amplios techos y un gran ventanas que aporta mucha luz a la estancia.
- Cocina americana con suficiente espacio en los armarios, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal amplio y luminoso con
- Dormitorio juvenil 2 camas individuales y un armario empotrado.
- 1 cuarto de baño completo con bañera.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que verlo! VISITA ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca?

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 65.00m2	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> De origen	» <b>Carpintería Interior</b> Pino	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio Lacado
» <b>Antigüedad</b> 0	» <b>Distancia de la Playa</b> 150 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 10.00m2
» <b>Vistas</b> Despejadas	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico	» <b>Tipo cocina</b> Americana
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza	

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)