



# **¡Apartamento con vistas al rio Segura cerca del Puerto Deportivo!**

Guardamar del Segura, PUERTO PINADA



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 72.00m<sup>2</sup>

**149.990 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Apartamento en frente del río Segura y a escasos metros del Puerto Deportivo con impresionantes vistas al mar.

La ubicación cerca del Río Segura, las dunas, el Parque Alfonso XIII y el Puerto deportivo Marina de les Dunes lo convierten en un lugar popular, además de ser una zona muy tranquila.

El apartamento tiene una terraza con hermosas vistas totalmente despejadas.

En coche está a 5 minutos de la playa, a menos de 1 km de distancia. También puedes caminar a la playa a través de la reserva natural de las dunas.

Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento está en una 5ª planta, orientado al noroeste, de 110 m2 con 2 dormitorios y 2 baños se encuentra nuevo y en muy buenas condiciones.
- Incluye plaza de aparcamiento en el sótano del mismo edificio.
- Zona residencial, con una piscina comunitaria
- Instalación de Aire acondicionado
- Terraza accesible directamente desde el salón comedor de 7 m2, con sol de mañana, para 4-6 sillas y una mesa, con hermosas vistas del río y mar de fondo.
- Cocina independiente con ventana a la calle con luz natural y ventilación. La cocina tiene mucho espacio en los armarios y encimera de granito.
- 2 dormitorios grandes con armarios empotrados, uno de ellos, el principal tiene un baño en suite con ducha y ventana exterior.
- 1 baño completo con bañera con mueble debajo del lavabo.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

2

### » Planta

5

### » Superficie construida

72.00m2

### » Orientación

Noroeste

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

### » Antigüedad

2006

### » Nº de Plantas

5

### » Distancia de la Playa

1000 metros

### » Superficie Terraza

7.00m2

### » Vistas

Despejadas

### » Tipo exterior

Exterior

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Independiente

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Tv
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)