Bungalow en Guardamar del Segura, zona Eden

Guardamar del Segura, Eden

2 habs. 2 bañ. 74.00m²

85.950 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

¡Preciosa casa en el Residencial El Edén con 3 terrazas y piscina comunitaria!

Esta propiedad bien mantenida cuenta con excelentes instalaciones comunes, como una piscina y una zona para tomar el sol. Se encuentra en una zona tranquila, en la urbanización El Edén a pocos minutos en coche de la playa y del centro de Guardamar del Segura con todos los servicios, restaurantes, supermercados, bancos, la iglesia, el ayuntamiento y la estación de autobuses. Todo para disfrutar de la buena vida mediterránea.
Este bungalow dúplex es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS:
- Este adosado totalmente exterior, con 2 plantas, 2 dormitorios y 3 terrazas se encuentra en perfecto estado y totalmente amueblado con buen gusto. Sin necesidad de remodelación, es perfecto para entrar a vivir ahora, y tiene aire acondicionado en toda la casa.
PLANTA BAJA:
- Amplia terraza en planta baja en forma de L con mesa y sillas de forja, barbacoa y chimenea.
- Terraza al sur a la entrada de la casa con sillones de mimbre y mesa, muy acogedora.
- Salón comedor con muebles provenzales, mesa de comedor con sillas, muebles adicionales y muy bien amoblado.
- Cocina independiente con muebles blancos, encimera de granito y salida al exterior para ventilación y luz natural. Incluye los electrodomésticos instalados.
- Un aseo con ventana.
- Cuarto de trastero/ despensa en el salón.
1º PLANTA:
- El dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado, con acceso a la terraza, ventana exterior.
- Terraza acristalada amueblada como salita de estar, orientada al sur.
- El segundo dormitorio con cama de matrimonio y armario empotrado, ventana exterior.
- Cuarto de baño completo con bañera y ventana exterior.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca
?

» **Tipo de Propiedad**
Bungalow

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
2

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
74.00m2

» **Orientación**
Sur

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1999

» **IBI**
252.00€

» **Gastos de comunidad**
30€ 1

» **Nº de Plantas**
1

» **Distancia de la Playa**
2000 metros

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Barbacoa	Esquina
Jardin	Luminoso	Luz	Muebles	Patio
Piscina comunitaria	Tv	Terraza	Terraza acristalada	Trastero

Entorno

Urbanización

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com