



Apartamento en Guardamar del Segura, zona PUERTO PINADA

Guardamar del Segura, PUERTO PINADA



 2 habs.  1 bañ.  70.00m²

109.975 €

Ha bajado 9.950 €

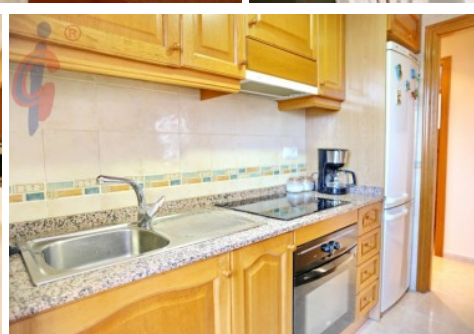
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Fantástico apartamento en esquina, orientado al este y sur, con impresionantes vistas despejadas a la pinada y con una gran piscina!

La ubicación es en una zona tranquila y popular, cerca del Río Segura, las dunas, el Parque Alfonso XIII, el puerto ya 500 m del supermercado Masymas. Se puede llegar a la playa y al centro de la ciudad en 5 minutos en coche; está a menos de 1 km de distancia. También puedes caminar a la playa a través de la reserva natural de las dunas.

Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento en esquina de 70 m2, orientado al este, sur y oeste, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño, todo exterior, ubicado en la 6ª planta accesible por ascensor. Se encuentra en perfecto estado y está amueblado con gusto.
- Residencial privado con gran piscina comunitaria.
- Terraza orientada al este y al sur, con el sol de la mañana y del mediodía, directamente accesible desde el salón comedor con hermosas vistas a la pinada y al mar de fondo, suficientemente amplia para 6 sillas y una mesa y un armario/almacenamiento en la esquina.
- Salón comedor luminoso y totalmente amueblado y decorado con buen gusto, con bonitas vistas verdes.
- Cocina semi independiente con barra americana al salón, encimera de granito y espacio suficiente en los armarios, incluye los electrodomésticos instalados. Tiene un acceso directo a una galería/ lavadero con ventanas al exterior donde se encuentran la lavadora y el calentador de agua eléctrico.
- 2 dormitorios soleados y bien ventilados, ambos exteriores y orientados al oeste. Uno con cama de matrimonio, otro con cama nido y ambos con armarios empotrados.
- Un cuarto de baño completo con plato ducha y mampara, con ventana exterior.
- Plaza de aparcamiento en superficie del mismo edificio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

6

» Superficie construida

70.00m2

» Orientación

Sureste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

» Antigüedad

2005

» IBI

209.00€

» Gastos de comunidad

44€ 0

» Distancia de la Playa

850 metros

» Superficie Terraza

8.00m2

» Vistas

Al mar

» Tipo exterior

Todo exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina
 Galería	 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Piscina comunitaria	 Puerta blindada	 Tv	 Terraza	 Trastero

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com