



**¡Apartamento con 2 dormitorios en  
AVENIDA DE CERVANTES con  
terraza extra grande!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 95.00m<sup>2</sup>

**119.990 €**

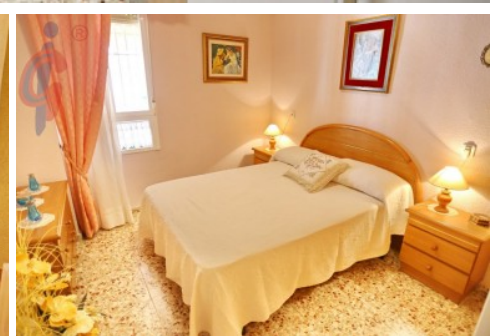
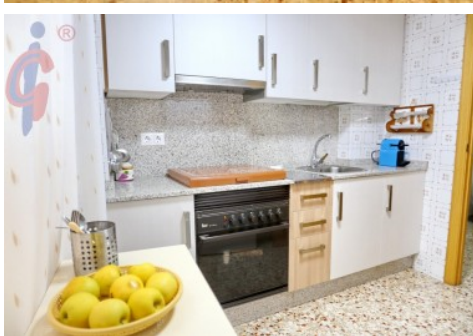
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento tiene una ubicación perfecta, con todos los servicios a mano. Está cerca del supermercado, restaurantes y a tan solo 150 m de la hermosa Playa Roqueta de arena fina.

Es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación y dimensiones.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 95 m2, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño, ubicado en el entresuelo del edificio con ascensor, orientado al norte, está luminoso, ventilado y bien conservado.
- Terraza extra grande con vistas despejadas a las zonas comunes de la urbanización, dividida en varias zonas, una para una mesa y 6/8 sillas con un acceso directo desde el salón y el resto para zonas de relax. Toda la terraza tiene persianas para dejarla totalmente cerrada cuando se precise.
- Espacioso salón comedor totalmente amueblado y a través de las ventanas entra mucha luz.
- Cocina independiente con encimera de granito y mucho espacio en los armarios reformados, con ventana que proporciona luz natural y ventilación. Incluye los electrodomésticos instalados. Tiene acceso a una galería donde está instalado el calentador de gas butano y la lavadora. Desde la galería se accede al patio de luz, que es comunitario.
- Amplio y luminoso dormitorio principal con cama de matrimonio y un gran armario empotrado con ventana exterior.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y un armario empotrado.
- Un cuarto de baño completo con ducha reformado.
- La entrada a la vivienda es de aproximadamente 8 m2, espacio suficiente para la colocación de un gran armario empotrado que se pueda utilizar para el almacenamiento de enseres de la playa o despensa para la cocina.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
95.00m2

» **Orientación**  
Norte

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
0

» **Distancia de la Playa**  
150 metros

» **Superficie Terraza**  
18.00m2

» **Vistas**  
Despejadas

» **Agua caliente**  
Calentador butano



» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Ascensor	 Esquina	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Patio	 Tv	 Terraza

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)