



Apartamento en Guardamar del Segura, zona Benamor

Guardamar del Segura, Benamor



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 🏠 112.60m²

329.950 €
Ha bajado 18.040 €

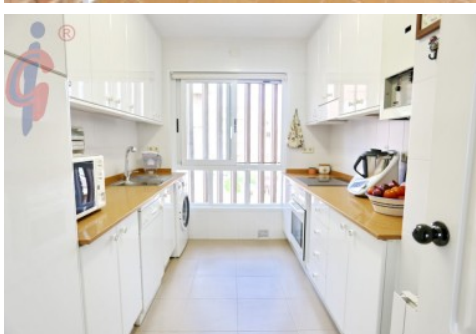
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Fantástico apartamento en primera línea de playa, ubicado en una de las mejores zonas de Guardamar del Segura con hermosas vistas al mar y a 50 metros de la playa!

Se encuentra en la playa La Roqueta, en una urbanización con piscina, jardín y zonas comunitarias. Es una de las zonas más tranquilas de Guardamar, una urbanización muy acogedora, construida con materiales de primera calidad, ideal para disfrutar de la playa, restaurantes, tiendas y naturaleza.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento seminuevo, orientado al norte, este y oeste, situado en la tercera y última planta del edificio. Está acabado con materiales de alta calidad, no incluye muebles.
- Diseño perfecto del apartamento con un total de 3 dormitorios grandes (exteriores) y 2 cuartos de baño completos.
- Amplio jardín comunitario con césped para tomar el sol y mesas de picnic.
- Las numerosas ventanas en el apartamento brindan una hermosa vista, mucha ventilación y luz natural, en sus tres fachadas.
- Amplia terraza soleada con sol de mañana y hermosas vistas al mar y al jardín comunitario.
- Salón amplio y soleado, sin muebles, para que pueda decorarlo a su gusto.
- Cocina independiente con encimera de silestone y mucho espacio en los armarios, con electrodomésticos instalados y con acceso al lavadero o galería.
- 3 dormitorios amplios con armarios empotrados. Dormitorio principal con cuarto de baño en suite, en estilo moderno con bañera, lavabo, inodoro y bidet.
- Segundo cuarto de baño completo con bañera, lavabo, inodoro y bidet.

NO INCLUYE MUEBLES NI DECORACION.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
3

» **Superficie construida**
112.60m²

» **Orientación**
Noreste

» **Estado**
Seminuevo

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
1994

» **IBI**
505.00€

» **Gastos de comunidad**
90€ 0

» **Nº de Plantas**
3

» **Distancia de la Playa**
20 metros

» **Superficie Terraza**
7.00m²

» **Superficie Cocina**
9.00m²

» **Superficie Comedor**
28.00m²

» **Vistas**
A la playa





» **Tipo calefacción**
Gas natural

» **Agua caliente**
Termo eléctrico



» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Calefacción	 Esquina
 Garaje	 Gas ciudad	 Luminoso	 Luz	 Piscina comunitaria
 Primera línea de playa	 Puerta blindada	 Tv	 Terraza	 Trastero

Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com