



# **Espectacular bungalow en esquina en la urbanización El Moncayo, Guardamar del Segura**

Guardamar del Segura, Urb. El Moncayo



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 180.00m<sup>2</sup>

**222.000 €**

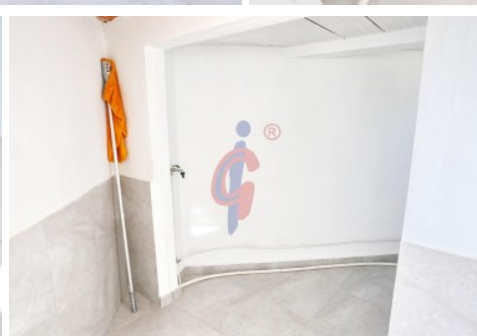
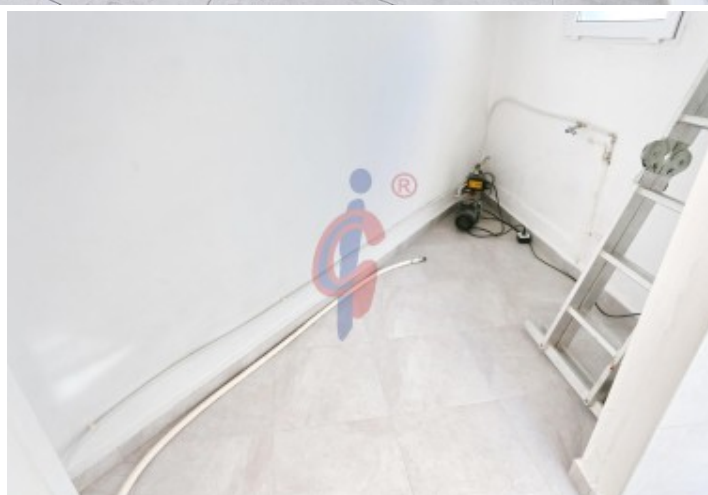
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Te presentamos esta luminosa y moderna vivienda, recién reformada hace 3 años, ubicada en una de las zonas más exclusivas de Guardamar del Segura, a tan solo 1 km de la playa y a 3 km del centro.

Características principales:

180 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en varios niveles con acceso desde dos calles.

3 amplios dormitorios llenos de luz natural.

2 baños completos con plato de ducha, diseñados para tu comodidad.

Elegante y luminoso salón-comedor ideal para disfrutar en familia.

Cocina equipada, perfecta para los amantes de la cocina.

Espaciosa terraza con pérgola bioclimática, un rincón perfecto para relajarte o compartir momentos inolvidables al aire libre.

Extras que marcan la diferencia:

Trastero en el sótano, que puede transformarse en un cuarto dormitorio o en un segundo salón.

Persianas eléctricas y ventanas climait que aportan confort y aislamiento.

Aire acondicionado para mantener la vivienda siempre a la temperatura ideal.

Zonas comunitarias exclusivas:

La urbanización El Moncayo cuenta con amplias áreas verdes, un parque infantil y opción a disfrutar de una piscina comunitaria.

Es una combinación perfecta de comodidad, diseño y ubicación. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno tranquilo, cerca del mar y con todas las comodidades al alcance.

¡Contáctanos ahora para más información o para concertar una visita!

## » Tipo de Propiedad

Dúplex

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

180.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sureste

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

0

## » Distancia de la Playa

1000 metros

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior


## » Agua caliente

Termo eléctrico

# Extras

 Agua	 Luz	 Patio	 Terraza
---	--	--	--

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		



# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)