



¡Encantador ático dúplex en residencial privado, en el Pinar de Guardamar!

Guardamar del Segura, Pinar de guardamar



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 68.00m²

208.900 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

A tan solo 150 metros de la playa y con un supermercado cercano, este acogedor ático dúplex te ofrece una ubicación inmejorable para disfrutar de la tranquilidad y la comodidad de vivir junto al mar.

Ubicado en una segunda planta sin ascensor, con orientación norte y preciosas vistas despejadas, la vivienda cuenta con:

- Dos dormitorios, ambos equipados con aire acondicionado para garantizar tu confort.
- Dos baños completos, ubicados uno en cada planta, ideales para la comodidad diaria.
- Cocina independiente, de gran capacidad, con ventana exterior orientada al sur que le proporciona luminosidad y ventilación natural, además está totalmente equipada y lista para su uso.
- Amplio y luminoso salón-comedor, perfecto para relajarte o compartir con la familia.
- Gran terraza con vistas al Parque Sur, un espacio para disfrutar al aire libre.

El inmueble se vende completamente amueblado e incluye una plaza de garaje cerrada, en la misma urbanización, todo incluido en el precio.

El residencial ofrece unas magníficas zonas comunes, donde encontrarás:

- Piscina comunitaria.
- Pista de tenis y fútbol
- Área infantil.
- Espacios ajardinados ideales para paseos o relajación.

¡No dejes pasar esta oportunidad única de vivir cerca del mar en un entorno tranquilo y lleno de comodidades! Contáctanos para más información o para programar una visita., estaremos encantados de enseñártela.

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
2

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
68.00m²

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
1998

» **Distancia de la Playa**
250 metros

» **Superficie Terraza**
10.00m²

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo calefacción**
Split en pared

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Bomba frío calor	 Calefacción
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com