



**¡Un chalet independiente en la  
SEGUNDA LINEA de playa, con  
hermosas vistas al mar!**

Guardamar del Segura, Playa



🛏 4 hab. 🚿 3 bañ. 📏 240.00m<sup>2</sup>

**395.000 €**  
Ha bajado 20.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

La casa se encuentra a tan solo 50 m de la playa de arena, en Calle Argentina, en una calle muy tranquila. Está ubicado en una zona acogedora de Guardamar del Segura, con todos los servicios a mano, incluido los restaurantes, tiendas y el supermercado, también al lado del Paseo Marítimo. Todo lo que necesitas para disfrutar la vida mediterránea lo tienes a un paso.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este chalet independiente con todas las orientaciones y totalmente exterior está en buenas condiciones y amueblado.
- Se encuentra en 3 plantas, tiene una entrada independiente y un garaje cerrado.
- Tiene 4 terrazas. 2 ubicadas en la planta baja, una delantera y otra trasera, otra en la 1º planta y la última en el solárium con hermosas vistas al mar y a la playa.
- Amplio salón comedor con capacidad para más de 8 personas y con chimenea.
- Cocina totalmente independiente con varias ventanas al exterior, para una mejor ventilación e iluminación, con mucho espacio en los armarios, encimera de granito e incluye los electrodomésticos instalados.
- 4 dormitorios amplios con armarios empotrados y varias camas.
- 3 cuartos de baño completos, 2 con ducha y 1 con bañera.
- La vivienda INCLUYE un garaje cerrado.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» <b>Tipo de Propiedad</b> Chalet	» <b>Habitaciones</b> 4	» <b>Baños</b> 3
» <b>Planta</b> 0	» <b>Superficie construida</b> 240.00m2	» <b>Orientación</b> Este Oeste
» <b>Estado</b> De origen	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1991	» <b>Salón</b> 1	» <b>Nº de Plantas</b> 3
» <b>Distancia de la Playa</b> 50 metros	» <b>Vistas</b> A la playa	» <b>Tipo cocina</b> Independiente
» <b>Cocina</b> Equipada		

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Barbacoa
 Chimenea	 Esquina	 Galería	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Mirador	 Muebles	 Sótano	 Tv
 Terraza				

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)