



Precioso apartamento en primera planta de la urbanización Edén en Guardamar.

Guardamar del Segura, El Edén - Los Estaños



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 66.00m²

114.990 €

Ha bajado 10 €

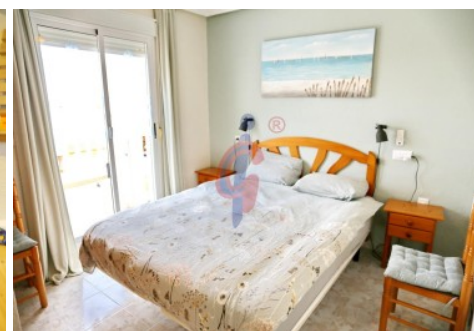
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

La vivienda cuenta con entrada individual cerrada con espacio de almacenaje, y está en muy buenas condiciones. Tiene aire acondicionado con bomba de calor y frío. Dentro nos encontramos con un salón muy luminoso, amueblado y con la cocina americana integrada muy bien cuidado. La cocina esta completa y con todos los electrodomésticos instalados. El salón comedor es amplio y tiene salida a una amplia terraza con bonitas vistas despejadas. Cuenta también con una galería acristalada y una buhardilla con gran capacidad y acceso mediante escalera integrada en el techo. La vivienda tiene 2 dormitorios. El dormitorio principal da acceso a una terraza con agradables vistas despejadas y el segundo dormitorio tiene espacio para dos camas individuales. Cuenta con 1 cuarto de baño completo con ducha, lavabo, e inodoro. Además tiene una piscina comunitaria dentro de la propia urbanización en una zona tranquila y rodeada de naturaleza. ZONA: Al otro lado de la carretera N-332 desde Guardamar y de camino hacia el término municipal de Rojales se encuentra la zona del Edén y Los estaños, un conjunto de urbanizaciones con bungalow en plena naturaleza y rodeados por el rio Segura. Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro del casco urbano de Guardamar y a 2 kilómetros de la playa Centre, una de las mejores playas urbanas galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. En sus proximidades te puedes encontrar con el complejo deportivo de "Las Rabosas", diferentes restos arqueológicos como el "Cabezo Lucero" donde se encontró la famosa "Dama de Guardamar" o en el Polígono Santa Ana el supermercado Día y diferentes naves industriales con todo tipo de servicios. Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de espectaculares vistas, agradables paseos en espacios abiertos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios. UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, la moderna marina deportiva, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía convierten a Guardamar en uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus vacaciones. Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
66.00m²

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
0

» **Superficie Terraza**
8.00m²

» **Vistas**
Despejadas

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo calefacción**
Split en pared

» **Agua caliente**
Termo eléctrico



» **Tipo cocina**
Salón-cocina

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Buhardilla	 Calefacción	 Galería
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio	 Terraza

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com