



# **ACOGEDOR APARTAMENTO CERCA DE TODO EN GUARDAMAR DEL SEGURA**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 51.00m<sup>2</sup>

**89.950 €**

**Ver la ficha online**

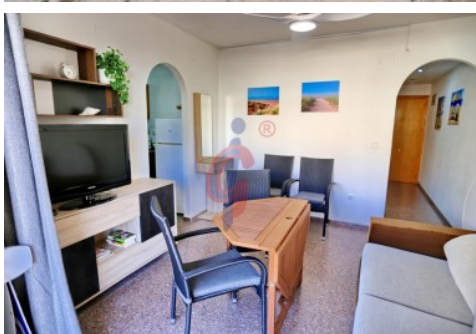
## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento





# Fotos





# Características

Te presentamos este encantador apartamento, ideal como primera vivienda, inversión o residencia vacacional. Su ubicación estratégica y su diseño funcional lo convierten en una excelente oportunidad.

Características principales:

1 dormitorio amplio perfecto para tu descanso con armario empotrado y espacio para mueble auxiliar.

1 baño completo, cómodo y práctico.

Cocina junto al salón-comedor, que maximiza el espacio y crea un ambiente acogedor.

Terraza con vistas despejadas, ideal para relajarte al final del día.

? Orientación oeste, que te permitirá disfrutar de cálidos atardeceres.

Ubicación inmejorable:

A solo 50 metros de Mercadona, con todo lo que necesitas a un paso.

A 500 metros de la playa de Guardamar del Segura, para disfrutar del mar y el clima mediterráneo.

Un espacio lleno de posibilidades, ya sea para vivir, alquilar o disfrutar durante tus vacaciones.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. ¡Tu nuevo hogar te espera y te va a encantar!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

1

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

51.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1991

## » Distancia de la Playa

450 metros

## » Superficie Terraza

5.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al parque

## » Tipo exterior

Mixto

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Americana

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)