



# APARTAMENTO CERCA DE LA PLAYA EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 61.00m<sup>2</sup>

**129.995 €**

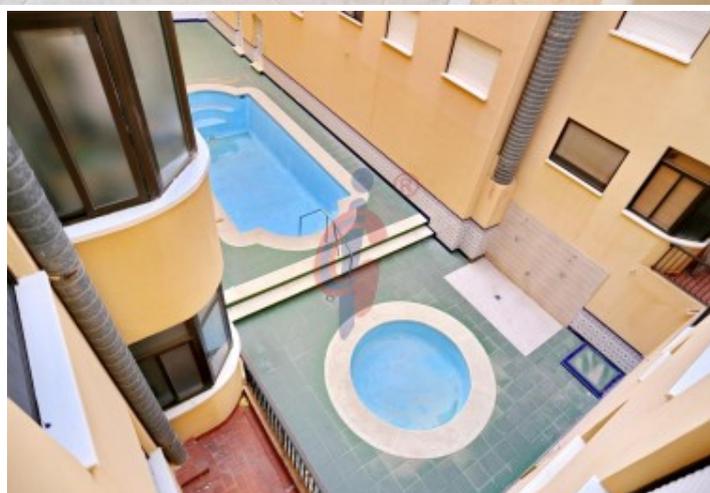
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubre este encantador apartamento ubicado en la avenida de Cervantes, a tan solo 200 metros de la playa centro, perfecto para quienes buscan comodidad y proximidad al mar.

Características principales:

2 luminosos dormitorios, ideales para disfrutar en pareja o en familia.

1 baño completo, práctico y funcional.

Cocina independiente y puerta con salida a la terraza.

Todas las estancias son exteriores, lo que aporta luz natural durante todo el día.

Orientación sur, que garantiza calidez y sol en cualquier época del año.

Extras que marcan la diferencia:

Piscina comunitaria, ideal para refrescarte o disfrutar con amigos y familia.

Amueblado y en buenas condiciones, listo para entrar a vivir o como segunda residencia.

Ubicación inmejorable:

A un paso de la playa centro de Guardamar y cerca de todos los servicios necesarios: supermercados, restaurantes y zonas de ocio.

Una oportunidad única para disfrutar del clima mediterráneo en una ubicación privilegiada. ¡No la dejes escapar!

Contacta con nosotros para más información o para programar una visita. ¡Te encantará!

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 3	» <b>Superficie construida</b> 61.00m <sup>2</sup>	» <b>Orientación</b> Sur
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b>
» <b>Antigüedad</b> 1995	» <b>Distancia de la Playa</b> 200 metros	» <b>Superficie Terraza</b> 7.00m <sup>2</sup>
» <b>Vistas</b> Al mar	» <b>Tipo exterior</b> Exterior	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Independiente	» <b>Cocina</b> Equipada	

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)