



# VIVIENDA CÉNTRICA PARA REFORMAR EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 hab. 🚿 1 bañ. 📏 99.00m<sup>2</sup>

**69.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Si buscas una oportunidad para crear el hogar de tus sueños o realizar una inversión con gran potencial, ¡esta vivienda es para ti!

Características principales:

Ubicación inmejorable, en pleno centro de Guardamar, a pocos metros del Ayuntamiento y del parque Reina Sofía. 99 m<sup>2</sup> construidos, con orientación este y oeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día.

3 dormitorios amplios, ideales para adaptarlos a tus necesidades.

1 baño y una cocina espaciosa con galería, perfecta para diseñar un espacio moderno y funcional.

Vivienda íntegramente para reformar, lo que te permitirá personalizar cada rincón a tu gusto.

Entorno privilegiado:

Situada en una zona tranquila y céntrica, con todos los servicios a mano: comercios, restaurantes, colegios y transporte público. Además, a un agradable paseo de las playas de Guardamar.

Es un segundo piso sin ascensor de un edificio de dos plantas, con únicamente 3 vecinos.

La vivienda no dispone de muebles ni electrodomésticos, lista para comenzar tu proyecto desde cero.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para programar una visita. Estoy aquí para ayudarte a descubrir todo el potencial de esta vivienda.

» **Tipo de Propiedad**

Apartamento

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

2

» **Superficie construida**

99.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Oeste

» **Estado**

Para reformar

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1970

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Exterior

» **Tipo cocina**

Independiente

» **Cocina**

Solo muebles

# Extras



Luminoso

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)