



# **ESPACIOSA VIVIENDA EN EL CENTRO DE GUARDAMAR DEL SEGURA**

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 101.00m<sup>2</sup>

**249.995 €**

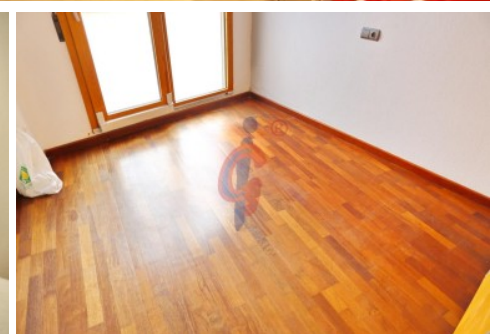
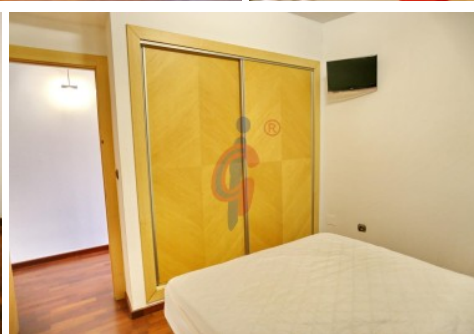
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Te presentamos esta maravillosa vivienda ubicada en el corazón de Guardamar, perfecta para quienes buscan comodidad, espacio y una ubicación céntrica con todas las facilidades a su alcance.

Características principales:

3 amplios dormitorios, ideales para tu familia o como espacio adicional de trabajo.

2 baños modernos, uno de ellos con ducha para mayor funcionalidad.

Cocina abierta al salón-comedor, con acceso a un patio de luz que aporta ventilación y luz natural.

Impresionante terraza exterior de más 50 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, relajarte o compartir momentos especiales al aire libre.

Plaza de garaje incluida, para tu total comodidad y un trastero ubicado en la azotea del edificio.

? Orientación este-oeste, que garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día.

Estado de la vivienda:

En muy buenas condiciones, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Ubicación privilegiada:

En pleno centro del pueblo, cerca de todos los servicios: supermercados, colegios, restaurantes y a un paseo de las preciosas playas de Guardamar.

Esta vivienda lo tiene todo: espacio, ubicación y calidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu próximo hogar!

CGI Inmobiliaria.

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

101.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2006

## » Superficie Terraza

30.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

A la calle

## » Tipo exterior

Exterior

## » Agua caliente

Termo eléctrico











## » Tipo cocina

Americana

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Balcón	 Galería
 Garaje	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking
 Patio	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Vistas despejadas
----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)