



Bonito adosado en urbanización Las Viñas en Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 4 hab. 🚿 2 bañ. 📏 130.00m²

338.995 €
Ha bajado 10.000 €

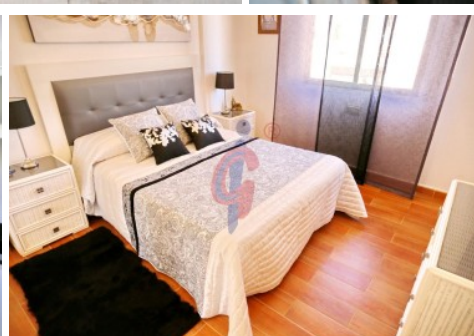
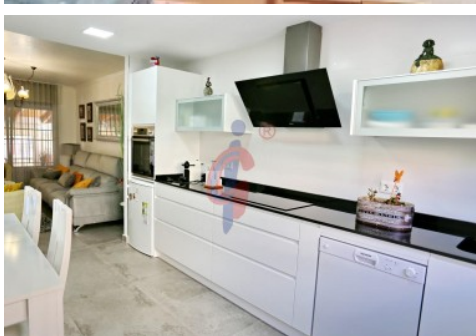
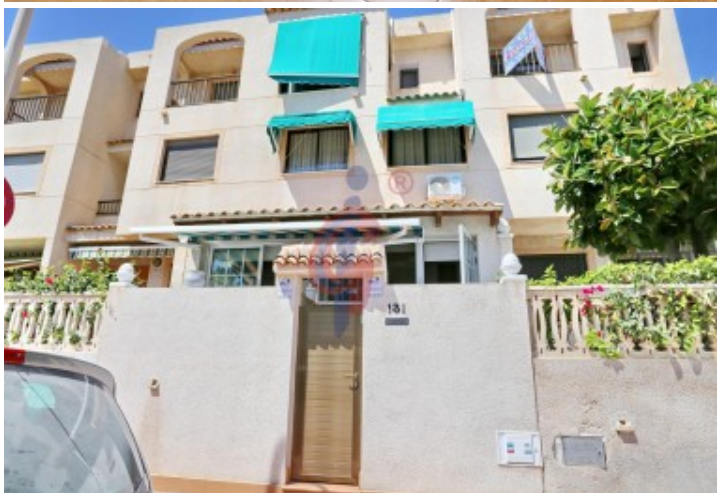
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Preciosa vivienda de 4 dormitorios en Urbanización las Viñas a unos 150 m de la playa reformada y en perfectas condiciones.

Se accede por la Avenida de Cervantes, entrando a una terraza cerrada con muchas ventanas grandes. El salón es muy amplio y ha sido decorado con un estilo moderno.

Desde el salón tenemos paso a la cocina – comedor. La cocina está completamente equipada, muy moderna y de alta calidad. Los tres espacios fluyen el uno al otro de manera natural.

Junto a la cocina nos encontramos un pequeño baño, que actualmente es usado como lavandería.

En la primera y segunda planta nos encontramos con cuatro dormitorios, dos por planta, cada uno decorado con un estilo propio. Todos son amplios, con camas de matrimonio y armarios empotrados con puertas de espejo y grandes ventanas, que dejan entrar mucha luz natural.

El baño del primer piso es un baño completo con bañera. Decorada un poco más rustico pegando con el estilo de los dormitorios de esta planta.

El baño del segundo piso, igualmente es uno completo, pero con ducha y de estilo moderno adecuado a los dormitorios de esta segunda planta.

En la segunda planta tenemos también un pequeño balcón.

En el sótano de esta vivienda tenemos un espacio de bar con cocina media-equipada. Lo que es el garaje ahora es usado como un salón exterior.

La vivienda se caracteriza por un estilo mixto entre moderno y rustico, pero todo con mucho estilo y buenos acabados.

UBICACIÓN:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

LOCALIDAD:

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Adosado

» Habitaciones

4

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

130.00m2

» Orientación

Este Oeste

» Estado

Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1988

» Distancia de la Playa

200 metros

» Superficie Sótano

38.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Agua caliente**
Termo eléctrico



» **Tipo cocina**
Salón-cocina

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Balcón	 Garaje
 Luminoso	 Mirador	 Muebles	 Parking	 Piscina comunitaria
 Sótano	 Terraza	 Terraza acristalada		

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com