



Precioso Bungalow planta alta en El Edén - Guardamar con piscina comunitaria

Guardamar del Segura, El Edén - Los Estaños



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 75.00m²

118.500 €

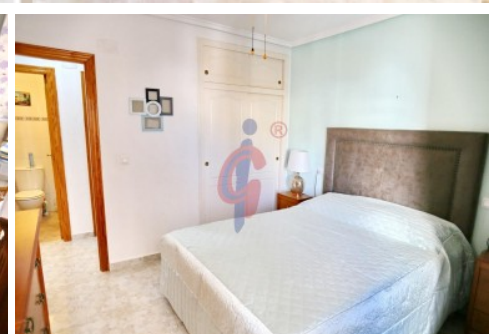
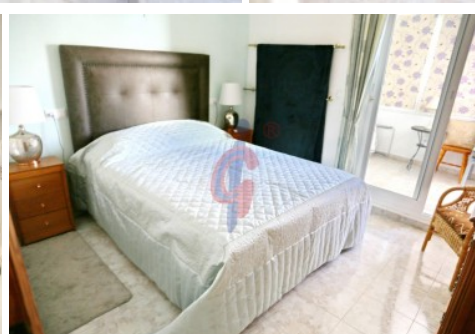
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

La vivienda cuenta con entrada individual cerrada con espacio de almacenaje.

Tiene aire acondicionado con bomba de calor y frío y chimenea.

Dentro nos encontramos con un salón muy luminoso, amueblado y con la cocina americana integrada muy bien cuidado.

La cocina esta completa y con todos los electrodomésticos instalados.

La vivienda tiene 2 dormitorios. Ambos con armarios empotrados y espacio suficiente para una cama de matrimonio. El

dormitorio principal da acceso a una terraza cerrada y el segundo dormitorio con dos camas individuales da al interior

Cuenta con 1 cuarto de baño completo con bañera, lavabo, e inodoro y un segundo aseo para invitados.

Además tiene una piscina comunitaria dentro de la propia urbanización en una zona tranquila y rodeada de naturaleza.

ZONA:

Al otro lado de la carretera N-332 desde Guardamar y de camino hacia el término municipal de Rojasles se encuentra la zona del Edén y Los estaños, un conjunto de urbanizaciones con bungalow en plena naturaleza y rodeados por el rio Segura.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro del casco urbano de Guardamar y a 2 kilómetros de la playa Centre, una de las mejores playas urbanas galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades te puedes encontrar con el complejo deportivo de "Las Rabosas", diferentes restos arqueológicos como el "Cabezo Lucero" donde se encontró la famosa "Dama de Guardamar" o en el Polígono Santa Ana el supermercado Día y diferentes naves industriales con todo tipo de servicios.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de espectaculares vistas, agradables paseos en espacios abiertos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y y en promedio más de 300 días de sol año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, la moderna marina deportiva, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía convierten a Guardamar en uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus vacaciones.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

VISITE ESTE APARTAMENTO GRATIS O PIDA INFORMACIÓN *** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Bungalow Planta Alta

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
2

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
75.00m2

» **Orientación**
Oeste

» **Estado**
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**
2000

» **IBI**
243.00€

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Tipo calefacción**
Bomba de calor

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Calefacción	 Chimenea	 Piscina comunitaria
 Terraza				

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com