



Bungalow en planta baja orientado al norte y sur en la Urbanización El Edén.

Guardamar del Segura, Altos del edén



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 60.00m²

126.500 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

La vivienda cuenta con patio delantero suficientemente grande como para poder aparcar tu coche, otro patio trasero como terraza con barbacoa y armarios de almacenaje.

Tiene aire acondicionado con bomba de calor y frío.

Dentro nos encontramos con un salón muy luminoso, amueblado y con la cocina americana integrada muy bien cuidado. La cocina esta completa y con todos los electrodomésticos instalados.

La vivienda tiene 2 dormitorios. Ambos con armarios empotrados con lunas de espejo, ventanas al exterior y espacio suficiente para una cama de matrimonio. En uno tiene una cama de matrimonio que da al patio delantero y en el otro dormitorio hay dos camas individuales.

1 cuarto de baño completo con plato de ducha, lavabo, e inodoro

Además tiene una piscina comunitaria dentro de la propia urbanización en una zona tranquila y rodeada de naturaleza. ZONA:

Al otro lado de la carretera N-332 desde Guardamar y de camino hacia el término municipal de Rojales se encuentra la zona del Edén y Los estaños, un conjunto de urbanizaciones con bungalow en plena naturaleza y rodeados por el río Segura.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro del casco urbano de Guardamar y a 2 kilómetros de la playa Centre, una de las mejores playas urbanas galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades te puedes encontrar con el complejo deportivo de "Las Rabosas", diferentes restos arqueológicos como el "Cabezo Lucero" donde se encontró la famosa "Dama de Guardamar" o en el Polígono Santa Ana el supermercado Día y diferentes naves industriales con todo tipo de servicios.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de espectaculares vistas, agradables paseos en espacios abiertos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y y en promedio más de 300 días de sol año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, la moderna marina deportiva, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía convierten a Guardamar en uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus vacaciones.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

VISITE ESTE APARTAMENTO GRATIS O PIDA INFORMACIÓN *** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Bungalow Planta Baja

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
60.00m²

» **Orientación**
Norte Sur

» **Estado**
Semireformado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
0

» **IBI**
240.00€

» **Gastos de comunidad**
106€ 3

» **Superficie Terraza**
50.00m²

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo calefacción**
Radiadores

» **Agua caliente**
Termo eléctrico


» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Bomba frío calor	 Calefacción
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio	 Piscina comunitaria
 Terraza				

Entorno

 Urbanización

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com